



# SMERNICA NA EVIDOVANIE VECNÝCH BREMIEN

# NIEKTORÉ PRAMENE PRÁVNEJ ÚPRAVY

- zákon č.460/1992 Zb. Ústava SR - čl.20 ods.4 Vyvlastnenie alebo nútené obmedzenie vlastníckeho práva je možné **iba v nevyhnutnej miere a vo verejnom záujme, a to na základe zákona a za primeranú náhradu.**
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami,
- zákon č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
- zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov ( napr.§ 24 ods.2, písm.g), § 42 ods.3, § 46 ods.9. § 64 ods.1, § 791 ods.2)

# HISTÓRIA

- ❑ právnym predchodcom inštitútu “vecných bremien“ boli „služobnosti“ a „reálne bremená“; tieto inštitúty boli upravené napr. vo Všeobecnom občianskom zákonníku z roku 1811
- ❑ „služobnosti“ zodpovedalo právo, ktoré vlastníka veci zaväzovalo, aby pre panujúcu podstatu niečo znášal alebo aby niečo nekonal, čo by inak mohol; základným rysom je „pasivita“ vlastníka
- ❑ „reálnemu bremenu“ zodpovedalo právo, ktoré vlastníka zaväzovalo pre panujúcu podstatu niečo konať, poskytovať určité plnenie (peňažné, nepeňažné); základným rysom je „aktivita“ vlastníka

- ❑ rakúsky Všeobecný občiansky zákonník (ABGB) upravoval služobnosti v siedmej hlave v takmer 60 paragrafoch
- ❑ Občiansky zákonník z roku 1950 v deviatej hlave s nadpisom „Vecné bremená“ obsahoval už iba 22 paragrafov
- ❑ dnes platný OZ zredukoval pod titulom „Vecné bremená“ právnu úpravu na 3 paragrafy; vecných bremien sa však týkajú aj niektoré ďalšie paragrafy OZ
- ❑ OZ, 2. časť, vecné práva, tretia hlava, práva k cudzím veciam, vecné bremená, § 151m, 151n, 151p

# OBČIANSKY ZÁKONNÍK Č.141/1950 SB. §166 AŽ § 188

**Vecné bremená** obmedzujú vlastníka veci v prospech niekoho iného, a to tak, že vlastník je povinný buď niečo trpieť alebo sa niečoho zdržať alebo niečo robiť.

Ak sa zriad'ovalo napr. zmluvou- práva pôsobia proti socialistickým právnickým osobám, **len čo sú zapísané v pozemkovej knihe** alebo len čo je o ich zriadení uložená na súde listina.

Ak je **vecné bremeno zriadené priamo zákonom** alebo úradným výrokom, pôsobí **už samo zriadenie takých práv aj proti iným** socialistickým právnickým osobám.

# OBČIANSKY ZÁKONNÍK Č.141/1950 SB

- Ak je obsah alebo rozsah vecného bremena pochybný, rozhoduje miestna zvyklosť, a ak jej niet, predpokladá sa, že obťažený je zaviazaný skôr na menej než na viac.
- Medzi vecné bremená zaradené aj:
  - Právo požívania a právo užívania pre vlastnú potrebu - môžu byť zriadené len v prospech určitej osoby.
  - Výmenok – zabezpečenie zaopatrenia

# OBČIANSKY ZÁKONNÍK Č.40/1964 ZB.

pôvodne § 495 a § 506 (zaradené medzi záverečné ustanovenia, úprava iných občiansko-právnych vzťahov)

§ 495- **Vecné bremená** obmedzujú vlastníka veci tak, že je povinný niečo trpieť alebo robiť alebo niečoho sa zdržať. Vecné bremená môžu **vznikať len na základe zákona**

§ 506 – zánik vecného bremena

**Novela č.509/1991 Z.z. účinná od 1.1.1992**

§ 151n - **Vecné bremená** obmedzujú vlastníka nehnuteľnej veci v prospech niekoho iného tak, že je povinný niečo trpieť, niečoho sa zdržať alebo niečo konať. Práva zodpovedajúce vecným bremenám sú spojené buď s vlastníctvom určitej nehnuteľnosti, alebo patria určitej osobe.

§ 151o – vznik vecných bremien

§ 151p – zánik vecných bremien

# SMERNICA NA POSTUP PRI ZÁPÍSE, ZMENE A VÝMAZE VECNÝCH BREMIEN V SÚBORE POPISNÝCH INFORMÁCIÍ ČÍSLO SM\_UGKK SR\_15/2023 ZO DŇA 24.5.2023

## Účel smernice

- účelom smernice je ustanoviť jednotný postup okresného úradu, katastrálneho odboru pri zápise, zmene a výmaze vecného bremena v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností
- obsahuje 10 paragrafov, 3 prílohy

## Podstata vecných bremien

vecné bremená obmedzujú vlastníka nehnuteľnej veci v prospech niekoho iného tak, že je povinný niečo trpieť, niečoho sa zdržať alebo niečo konať; práva zodpovedajúce vecným bremenám sú spojené buď s vlastníctvom určitej nehnuteľnosti (VB in rem), alebo patria určitej osobe (VB in personam) (§ 151n OZ)



## Vecné bremená in rem

- zakladajú právo k cudzej veci na základe úzkeho vymedzenia čo **do rozsahu a účelu**
- viažu sa k nehnuteľnosti – vzťah napr. pozemok - pozemok
- spravidla na neobmedzenú dobu
- prechádzajú s vlastníctvom veci na nadobúdateľa nehnuteľnosti
- súžia spravidla na lepšie využitie nehnuteľnosti

## Vecné bremená in personam

- slúžia v prospech individuálne určenej konkrétnej oprávnenej osobe (fyzickej alebo právnickej)
- zanikajú najneskôr smrťou alebo zánikom oprávnenej osoby

# VZNIK, ZMENA VECNÉHO BREMENA

- písomnou zmluvou (na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecným bremenám je potrebný vklad do katastra nehnuteľností)
- na základe závetu
- rozhodnutím príslušného orgánu
- zo zákona
- účinnosťou zákona alebo na základe inej právnej skutočnosti
- v nevyhnutnom rozsahu, vo verejnom záujme, za odplatu
- bez súhlasu vlastníka nehnuteľnosti
- do katastra sa zapisujú záznamom
- výkonom práva (vydržaním)

# ZÁNİK VECNÉHO BREMENA

- zmluvou (vklad do katastra nehnuteľností)
- rozhodnutím príslušného orgánu
- zo zákona
- Vecné bremeno zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec už nemôže slúžiť potrebám oprávnenej osoby alebo prospešnejšiemu užívaniu jej nehnuteľnosti; prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.
- Ak právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí určitej osobe, vecné bremeno zanikne najneskôr jej smrťou alebo zánikom.
- Zánik vecného bremena uplynutím doby, na ktorú bolo zriadené nie je v OZ uvedený

## Subjekt vecného bremena

- povinná osoba
  - oprávnená osoba
- 
- Oprávnená osoba nemôže sama, bez súhlasu povinnej osoby svoje právo samostatne previesť
  - Právo z vecného bremena nie je možné samostatne vložiť do majetku obchodnej spoločnosti, do združenia alebo družstva
  - Právo z vecného bremena nie je možné zaťažiť záložným právom ani ďalším vecným bremenom

# POJMY

- **Vecným bremenom** sa na účely smernice rozumie obmedzenie každodobého vlastníka **nehnutel'nosti evidovanej v katastri** v prospech niekoho iného tak, že je povinný niečo strpieť, niečoho sa zdržať alebo niečo konať, ako aj právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorým je oprávnenie konkrétnej osoby, v prospech ktorej bolo vecné bremeno zriadené alebo každodobého vlastníka nehnuteľnosti, v prospech ktorej bolo vecné bremeno zriadené
- **Obsah vecného bremena** – tvorí obmedzenie z vecného bremena
- uvedené v rozhodnutí o povolení vkladu (doslovné znenie uvedené v rozhodnutí o povolení vkladu)
- uvedené v rozhodnutí orgánu verejnej moci
- uvedené v zákone ( odkaz na príslušné ustanovenie zákona s uvedením jeho názvu)

# ROZSAH VECNÉHO BREMENA

- k celému pozemku, celej stavbe, rozostavanej stavbe, bytu alebo nebytovému priestoru, rozostavanému bytu alebo nebytovému priestoru
- podzemnej stavbe
- časti pozemku (odkazom na číslo úradného overenia GP)
- časti stavby, rozostavanej stavby (len popisným spôsobom)
- časti bytu alebo nebytovému priestoru, časti rozostavaného bytu alebo nebytovému priestoru (len popisným spôsobom)
- k spoločnej časti a zariadeniu bytového domu alebo nebytovému priestoru (len popisným spôsobom)

# ZÁPIS, ZMENA A VÝMAZ VECNÉHO BREMENA

- Register „V“ rozhodnutie o povolení vkladu
- Register „Z“ verejná listina alebo iná listina, ktorá preukazuje vznik, zmenu alebo zánik vecného bremena, ktoré vzniklo
- právoplatným rozhodnutím orgánu verejnej moci
- zo zákona
- Register „R“ žiadosť o zápis GP, ak dochádza k zmene geometrického určenia



# POSTUP PRI ZÁPISE VECNÉHO BREMENA-ŤARCHA

## - Časť „C“ listu vlastníctva

- obsah vecného bremena spolu s označením, či sa jedná o VB in rem alebo in personam (pri zákonných VB sa táto informácia neuvádza) (napr. „ vecné bremeno in rem spočívajúc v povinnosti strpieť právo prechodu cez parc.reistra „C“ č. 175 v rozsahu podľa G1-138/2021 v prospech parc.registra „C“ č.178 podľa napr. Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 123/2021, č.z.150/2021“)
- dobu, na ktorú bolo bremeno zriadené, ak ide o bremeno zriadené na dobu určitú (napr. do umiestnenia oprávneného v domove soc.sluzieb)
- zat'azena nehnuteľnosť
- označenie osoby oprávnenej z vecného bremena in personam (FO- meno, priezvisko, dátum narodenia, PO- názov a IČO) )
- označenie oprávnenej nehnuteľnosti v prípade vecného bremena in rem (pozemok, stavba, byt, ak ide o stavbu, ktorá sa neeviduje v KN, označí sa opisným spôsobom a uvedie sa , že stavba nie je predmetom evidovania v KN, spoluvlastnícky podiel oprávnenej nehnuteľnosti ak sa vecné bremeno zriaďuje v prospech spoluvlastníckeho podielu, označenie poradového čísla spoluvlastníka)

- titul nadobudnutia
- názov zmluvy podľa rozhodnutia o povolení vkladu, číslo rozhodnutia, číslo zmeny, (dátum povolenia vkladu sa neuvádza)
- označenie a spisová značka verejnej listiny, číslo záznamu, číslo zmeny
- ak ide o zákonné vecné bremeno, uvedie sa číslo záznamu a číslo zmeny

Vecné bremeno na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu sa zapíše k bytovému domu ako celku pod poradovým číslom „0“

# POSTUP PRI ZÁPÍSE PRÁVA Z VECNÉHO BREMENA- OPRÁVNENIE

## Časť „iné údaje“ listu vlastníctva

- obsah práva z vecného bremena in rem (napr. „právo prechodu pešo cez parc. registra „C“ č.145 v prospech vlastníka parc. registra „C“ č.200 podľa napr. zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 123/2021,č.z.150/2021“)
- doba, ak ide o vecné bremeno zriadené na dobu určitú (napr. právo užívať dom s.č.100 na parc. registra „C“ č.135 v prospech Jozefa Nováka nar. 15.3.1975 **do splatenia pôžičky** voči Jozefovi Bielikovi, nar. 13.8.1958, podľa napr. zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 123/2021,č.z.150/2021“)
- zaťažená nehnuteľnosť
- označenie oprávnenej nehnuteľnosti in rem
- spoluvlastnícky podiel, ak sa vecné bremeno zriaďuje na podiel (poradové číslo spoluv)
- titul nadobudnutia

# POSTUP PRI ZÁPÍSE PRÁVA Z VECNÉHO BREMENA- OPRÁVNENIE

## Časť „iné údaje“ listu vlastníctva

- Do SPI sa nezapisuje:
  - právo z vecného bremena in personam
  - právo z vecného bremena in rem, v prospech stavby, ktorá sa nezapisuje do KN
  - právo zo zákonného vecného bremena

# POSTUP PRI ZMENE VECNÉHO BREMENA

Zápis sa vykoná **na základe rozhodnutia o povolení vkladu**, ak sa mení:

- rozsah vecného bremena zaťaženého pozemku na základe GP ( vecné bremeno sa rozširuje alebo zužuje) alebo bez GP popisným spôsobom
- obsah vecného bremena

Zápis sa vykoná **na základe žiadosti stavebníka**, ak ide o zmenu vecného bremena zo zákona (ide o preložku realizovanej inžinierskej siete alebo vedenia alebo vyvolanej zmeny); prílohou je GP

# POSTUP PRI ZMENE VECNÉHO BREMENA

- Ak je zaťažený celý pozemok, stavba... a rozdeľuje sa alebo sa zlučuje pozemok, pričom nedochádza k zmene rozsahu alebo obsahu - doplnia sa novovytvorené pozemky podľa GP, ponechá sa pôvodný titul nadobudnutia, pôvodná spisová značka a doplnia sa nové údaje
- Zaťažená časť pozemku, stavby... Rozdelenie alebo zlúčenie pozemku, pričom nedochádza k zmene rozsahu alebo obsahu-pri zápise GP sa preskúma, či sa vecné bremeno vzťahuje na všetky novovytvorené pozemky, do pôvodného zápisu sa zapíšu len novovytvorené pozemky
- Ak sa odčleňuje časť pozemku, ktorý je celý zaťažený vecným bremenom, alebo ak ide o zaťažený pozemok vecným bremenom in rem, pričom sa tento spája s iným nezťaženým pozemkom, zápis GP sa nevykoná
- Ak sa rozdeľuje stavba na samostatné stavby alebo rozdeľuje byt, pričom nedochádza k zmene rozsahu alebo obsahu - pri zápise GP sa preskúma, či sa vecné bremeno vzťahuje na všetky novovytvorené stavby, byty, do pôvodného zápisu sa zapíšu len novovytvorené stavby, byty...

# POSTUP PRI ZMENE VECNÉHO BREMENA

- Pôvodné vecné bremeno spočívajúce v povinnosti :

strpieť rozsahu vyznačenom v G1-1245/2016 umiestnenie verejného vodovodu v prospech Bratislavská vodárenská...**na pozemok parc.č.5549/5** v rozsahu vyznačenom v G1-1245/2016 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č.V-8337/2019, č.z.2874/2019

- Po zápise prvého geometrického plánu: (boli vytvorené nové parcely, pričom sa vecné bremeno netýkalo už pôvodnej parcely č.5549/5) (rozsah ostáva nezmenený)

strpieť rozsahu vyznačenom v G1-1245/2016 umiestnenie verejného vodovodu v prospech Bratislavská vodárenská...na pozemkoch **parc. č.5549/10, 5549/11, 5549/12, 5549/13, 5549/14, 5549/15** v rozsahu vyznačenom v G1-1245/2016 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č.V-8337/2019, č.z.2874/2019.

R-192/2022, G1-205/2022, č.z.874/2022.

- Po zápise druhého geometrického plánu: (z pôvodnej parc.č.5549/13 boli vytvorené nové parc.č.5549/25 až 5549/28, pričom sa vecné bremeno netýkalo pôvodnej parcely č.5549/13 )

strpieť rozsahu vyznačenom v G1-1245/2016 umiestnenie verejného vodovodu v prospech Bratislavská vodárenská...na pozemkoch parc. č.5549/10, 5549/11, 5549/12, 5549/14, 5549/15, **5549/25, 5549/26, 5549/27, 5549/28** v rozsahu vyznačenom v G1-1245/2016 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č.V-8337/2019, č.z.2874/2019.

R-192/2022, G1-205/2022, č.z.874/2022;R 1900/2022, G1-1598/2022, č.z.2987/2022

# POSTUP PRI ZMENE VECNÉHO BREMENA

presun parc. č.5549/25 a parc. č.5549/26 z listu vlastníctva 1 na list vlastníctva 2

Zmenený zápis na liste vlastníctva 1

strpieť rozsahu vyznačenom v G1-1245/2016 umiestnenie verejného vodovodu v prospech Bratislavská vodárenská...na pozemkoch parc. č.5549/10, 5549/11, 5549/12, 5549/14, 5549/15, 5549/27, 5549/28 v rozsahu vyznačenom v G1-1245/2016 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č.V-8337/2019, č.z.2874/2019.

R-192/2022, G1-205/2022, č.z.874/2022;R 1900/2022, G1-1598/2022, č.z.2987/2022

presun parc. č.5549/25 a parc. č.5549/26 z listu vlastníctva 1 na list vlastníctva 2

Zmenený zápis na liste vlastníctva 2

- strpieť rozsahu vyznačenom v G1-1245/2016 umiestnenie verejného vodovodu v prospech Bratislavská vodárenská...na pozemkoch parc. č. 5549/25, 5549/26 v rozsahu vyznačenom v G1-1245/2016 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č.V-8337/2019, č.z.2874/2019.

R-192/2022, G1-205/2022, č.z.874/2022;R 1900/2022, G1-1598/2022, č.z.2987/2022



# POSTUP PRI VÝMAZE VECNÉHO BREMENA

- zápis sa vykoná **na základe rozhodnutia o povolení vkladu**
- zápis sa vykoná **na základe verejnej alebo inej listiny**, ktorá preukazuje zánik vecného bremena
- **na základe vlastnej činnosti**, ak sa zistí, že
  - osoba oprávnená z vecného bremena zomrela alebo zanikla
  - uplynul čas, na ktorý bolo bremeno zriadené
  - splynula oprávnená osoba s povinnou osobou, ak ide o bremeno in personam

V liste vlastníctva sa uvedie názov zmluvy podľa rozhodnutia o povolení vkladu, číslo rozhodnutia o povolení vkladu, číslo zmeny, názov a spisová značka verejnej listiny, číslo záznamu, číslo zmeny

Ak sa vymazáva časť vecného bremena na časť pozemku, potrebný GP

## Potreba predložiť geometrický plán

Rozsudok Najvyššieho správneho súdu sp.zn. 5Svk/9/2021 o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia ÚGKK SR sp.zn. OOP/2020/000165-1/Pop

(žalobca subjekt, prevádzkujúci telekomunikačné siete)

- Správny súd zdôraznil, že v záujme zachovania princípu právnej istoty a ochrany vlastníckeho práva je nevyhnutné, aby vlastník nehnuteľnosti vedel, v akom rozsahu, t.j. vo vzťahu k akej časti svojej nehnuteľnosti je povinný strpieť rozsiahle oprávnenia podniku zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať vedenia.
- Rovnako považoval správny súd za nemysliteľné, aby v právnom štáte vlastník povinný strpieť výkon zákonného vecného bremena nepoznal z verejnej evidencie-katastra nehnuteľností jeho skutočný rozsah a musel sám (pokiaľ by bolo zapísané vecné bremeno bez geometrického plánu, ako to žiadal žalobca) iniciovať civilné sporové konanie za účelom zistenia jeho rozsahu.

Rozsudok Najvyššieho správneho súdu sp.zn. 5Svk/16/2022 o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia OÚ Nitra, OOP sp.zn.UPo 2/2019-6/Br, OU\_NR-OOP5-2019/039930-6

(žalobca Orange Slovensko,a.s.)

## Rozsudok NSS SR sp. zn. 1Svk/40/2023 zo dňa 30.4.2024

- 1. Cestné ochranné pásmo predstavuje formu verejnoprávneho obmedzenia vlastníckeho práva, pri ktorom priamo zo znenia verejnoprávneho normatívneho predpisu vyplýva pre vlastníka dotknutého pozemku súhrn vymedzených povinností. Keďže však pri cestnom ochrannom pásme nemožno určiť právo z neho vyplývajúce vrátane oprávneného subjektu, nie je toto možné vôbec podradiť pod legálnu definíciu vecného bremena podľa § 151n ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 2. Povahu zákonného vecného bremena má len také obmedzenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktoré je expressis verbis v zákonomnom texte označené ako (zákonné) vecné bremeno

Vecné bremeno podľa zák.č.66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie pozemkov, ktoré prešli na obce a VUC

- podľa Smernice III. časť, bod 8:

Listiny na zápis :

návrh obce alebo VUC na zápis vecného bremena

geometrický plán

delimitačný protokol

**listiny preukazujúce, že stavba bola povolená podľa platných predpisov**

§ 4 ods.1 zák. Ak nemá vlastníik stavby ku dnu účinnosti tohto zákona k pozemku pod stavbou zmluvne dohodnuté iné právo, vzniká vo verejnom záujme k pozemku pod stavbou užívanému vlastníkom stavby **dňom účinnosti tohto zákona (1.3.2009)** v prospech vlastníka stavby právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, **ak ide o stavbu povolenú podľa platných právnych predpisov**, ktorá prešla z vlastníctva štátu na obec alebo vyšší územný celok. Podkladom na vykonanie záznamu o vzniku vecného bremena v katastri nehnuteľností je súpis nehnuteľností, ku ktorým vzniklo v prospech vlastníka stavby právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

- **Rozsudok NS SR sp.zn.1Sžvk/20/2018 zo dňa 22.10.2019:**

- bod 21: Kasačný súd však napriek uvedenému musí orbiter dictum **vyjadriť nesúhlas** s názorom krajského súdu, že len zrejme formálne nesprávnosti listiny predloženej vlastníkom stavieb v zmysle zák.č.66/2009 Z.z. sú tými otázkami, ktoré je príslušná správa katastra v záznamovom konaní oprávnená preverovať a že do jej kompetencie nepatrí skúmať vecný obsah súpisu nehnuteľností (pozemkov) ku ktorým malo vzniknúť v prospech vlastníka stavby právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
- Bod 22: Je treba si uvedomiť, že **hoci vecné bremeno pri splnení zákonných podmienok vzniká priamo na základe zákona č.66/2009 Z.z., vykonaním záznamu tejto ťarchy do katastra nehnuteľností správny orgán z úradnej moci deklaruje, že zákonné podmienky pre jeho vznik boli v rozsahu vykonaného zápisu splnené a že právo zodpovedajúce vecnému bremenu skutočne vzniklo.**

# VECNÉ BREMENO PODĽA ZÁK.Č. 442/2002 Z.Z. O VEREJNÝCH VODOVODOCH A VEREJNÝCH KANALIZÁCIÁCH (ZÁK.Č.516/2021 Z.Z.)

- **VB mimo zastavaného územia obce**- zákonné vecné bremeno (obsah obmedzenia je priamo v zákone)
- Vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na verejný vodovod alebo kanalizáciu alebo dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení stavby pred dokončením
- Návrh na zápis do KN podáva vlastník verejného vodovodu alebo kanalizácie do 60 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia
- Návrh musí mať náležitosti § 42 ods.2 KZ
- Príloha návrhu: GP (číslo úradného overenia GP)
- **Povahu zákonného vecného bremena má len také obmedzenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktoré je expressis verbis v zákonomnom texte označené ako (zákonné) vecné bremeno**

# VECNÉ BREMENO PODĽA ZÁK.Č. 442/2002 Z.Z. O VEREJNÝCH VODOVODOCH A VEREJNÝCH KANALIZÁCIÁCH (ZÁK.Č.516/2021 Z.Z.)

- **VB v zastavanom území obce** - na základe rozhodnutia o určení pásma ochrany (obsah obmedzenia je uvedený v rozhodnutí o určení pásma ochrany)
- Vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na verejný vodovod alebo kanalizáciu alebo dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení stavby pred dokončením
- Návrh na zápis do KN podáva vlastník verejného vodovodu alebo kanalizácie do 60 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia
- Návrh musí mať náležitosti § 42 ods.2 KZ
- Príloha návrhu: rozhodnutie o určení pásiem ochrany
- **Povahu zákonného vecného bremena má len také obmedzenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktoré je expressis verbis v zákonomnom texte označené ako (zákonné) vecné bremeno**

# VECNÉ BREMENO PODĽA ZÁK.Č.371/2021 Z.Z. O VÝZNAMNEJ INVESTÍCII

- Držiteľ osvedčenia môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prípravné, prieskumné a zisťovacie práce a úkony na pozemkoch a stavbách. Ide o vstup výlučne z dôvodu a na čas potrebný na vykonanie nevyhnutných úkonov súvisiacich s prípravou významnej investície, najmä kvôli hydrogeologickému prieskumu, archeologickému prieskumu, geodetickému zameraniu, pyrotechnickému prieskumu, radónovému prieskumu.
- Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je držiteľ osvedčenia povinný podať do troch mesiacov od oznámenia vlastníkovi nehnuteľnosti; prílohou k návrhu na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je aj geometrický plán stanovujúci rozsah vecného bremena.
- Práva zodpovedajúce vecným bremenám patria držiteľovi osvedčenia. Ak dôjde k zmene osoby držiteľa osvedčenia, práva zodpovedajúce vecným bremenám prechádzajú na nového držiteľa osvedčenia.
- Návrh na výmaz vecného bremena predkladá držiteľ osvedčenia do troch mesiacov od ukončenia činností .



# VECNÉ BREMENO PODĽA ZÁK.Č.142/2024 Z.Z.

- Vecné bremeno podľa zák.č.142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre **strategické investície** a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov - ak pri stavbe strategickej investície je realizované **vedenie elektronickej komunikačnej siete, elektrické, vodovodné, kanalizačné a iné vedenie ako vyvolaná úprava**
- Vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti povolenia na predčasné užívanie alebo kolaudačného rozhodnutia pre toto vedenie podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr.
- Návrh na zápis do KN povinný podať stavebník (investor). (môže podať aj vlastník vedenia)
- VB vzniká v prospech vlastníka vedenia elektronickej komunikačnej siete, elektrického, vodovodného, kanalizačného a iného vedenia.
- Príloha návrhu - právoplatné povolenie na predčasné užívanie alebo kolaudačné rozhodnutie a súhlas budúceho vlastníka siete s vykonaním záznamu v katastri nehnuteľností.

§ 46 ods.9 KZ :

Pri zápise vecného bremena do katastra k verejnej listine alebo inej listine, ak vlastnícke právo k dotknutým nehnuteľnostiam nie je zapísané v liste vlastníctva, je potrebné predložiť aj doklady na zápis vlastníckeho práva, a to najmä údaje o vlastníkovi podľa § 7 písm. c).



ĎAKUJEM ZA POZORNOST