



# SMERNICA NA VECNÉ BREMENÁ

- Rozsah a zobrazovanie VB v mape
- Štruktúra VB
- Postup pri zápise, zmene a výmaze VB z mapy

September 2024

# Odborný seminár o vecných bremenách v KN - SGI

O čom budeme dnes hovoriť ?

- Vybrané informácie ku evidovaniu VB v mape podľa Smernice na evidovanie rozsahu VB v SGI
- Porovnanie a vecný súbeh oboch smerníc týkajúci sa SGI
- Zmeny VB v súvislosti s SGI na základe novej smernice na evidovanie VB v SPI
- Čo priniesol katastrálny život a vybrané príklady z praxe týkajúce sa VB

# Smernica na postup pri zápise, zmene a výmaze VB v SPI

## § 1 Účel smernice

Smernica na VB v SPI

Účelom tejto smernice je ustanoviť jednotný postup okresného úradu, katastrálneho odboru (ďalej aj len „katastrálny odbor“) pri zápise, zmene a výmaze vecného bremena v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SPI“).

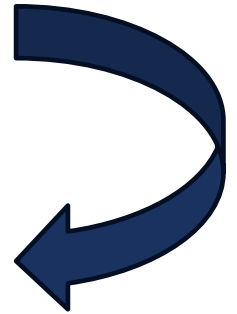
Obsah a súvis s SGI:

- Zmena a úprava rozsahu už existujúceho VB
- Zobrazenie v grafickej časti GP a vytvorenie nového objektu VB, ktoré bolo pred zmenou vzťahované k celému pozemku (teda v mape pred tým nebolo)
- Čo v prípade, ak sa ruší časť VB
- Čo v prípade, ak sa ruší celé VB

# Smernica na vecné bremená (VB)

Smernica na VB v SPI

- Smernica na postup pri zápise, zmene a výmaze vecného bremena v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností č. SM\_UGKK SR\_15/2023
- Dodatok č. 1 č. SM\_UGKK SR\_12/2023 zo dňa 30.03.2023 k Smernici na evidovanie rozsahu vecného bremena v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností č. **SM\_UGKK SR\_23/2016**, zo dňa 31.10.2016 č. O-84.11.13.31.31.00-16



- Smernica na evidovanie rozsahu vecného bremena v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností č. O-84.11.13.31.31.00-16 + Dodatok č. 1 č. SM\_UGKK SR\_12/2023 zo dňa 30.03.2023

Smernica na VB v SGI



# Smernica na postup pri zápise, zmene a výmaze VB v SPI

## Smernica na VB v SPI

### ■ § 3



(1) Vecné bremeno sa eviduje v SPI a v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SGI“). Vecné bremeno sa v SGI eviduje podľa Smernice Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na evidovanie rozsahu vecného bremena v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností č. O-84.11.13.31.31.00-16 (ďalej len „Smernica na VB v SGI“) len v prípade, ak sa týka časti zaťaženého pozemku.

(4) Rozsah vecného bremena k nehnuteľnostiam uvedeným v odseku 3 písm. d), e) a f) sa v SPI eviduje popisným spôsobom. Rozsah vecného bremena k časti pozemku [odsek 3 písm. c)] sa v SPI eviduje odkazom na číslo úradného overenia geometrického plánu (G1).

c) časti pozemku,

# Legislatívny rámec pre VB v SGI

- § I zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. - Kataster nehnuteľností je geometrické určenie, súpis a popis nehnuteľností. Súčasťou katastra sú údaje o právach k týmto nehnuteľnostiam, a to o vlastníckom práve, záložnom práve, [vecnom bremene](#), o predkupnom práve, ak má mať účinky vecného práva, ako aj o právach vyplývajúcich zo správy majetku štátu, zo správy majetku obcí, zo správy majetku vyšších územných celkov, o nájomných právach k pozemkom, ak nájomné práva trvajú alebo majú trvať najmenej päť rokov
- § 24, ods. 1, písm. g) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. - číslo úradného overenia [geometrického plánu](#), ak sa pozemok rozdeľuje alebo zlučuje, alebo [pri zriadení vecného bremena k časti pozemku](#) alebo pri zápise údajov podľa § 46 ods. 2 až 4, 6 až 8
- § 23, ods. 3 vyhlášky ÚGKK SR č. 461/2009 Z. z. - [Rozsah vecného bremena k časti pozemku](#) sa eviduje [zobrazením vo vektorovej katastrálnej mape](#); vyznačením rozsahu vecného bremena sa nevytvára samostatná parcela

# Zobrazenie VB v katastrálnej mape

- § 23, ods. 3 vyhlášky ÚGKK SR č. 461/2009 Z. z. - Rozsah vecného bremena k časti pozemku sa eviduje zobrazením vo vektorovej katastrálnej mape; vyznačením rozsahu vecného bremena sa nevytvára samostatná parcela



- VB sú od r. 2009 vo **vektorovej katastrálnej mape (VKM)**
- Všetky VKM boli ale až od 1.1.2015
- Kde to bolo všade dovtedy?



■ V GP

Smernica na VB v SGI

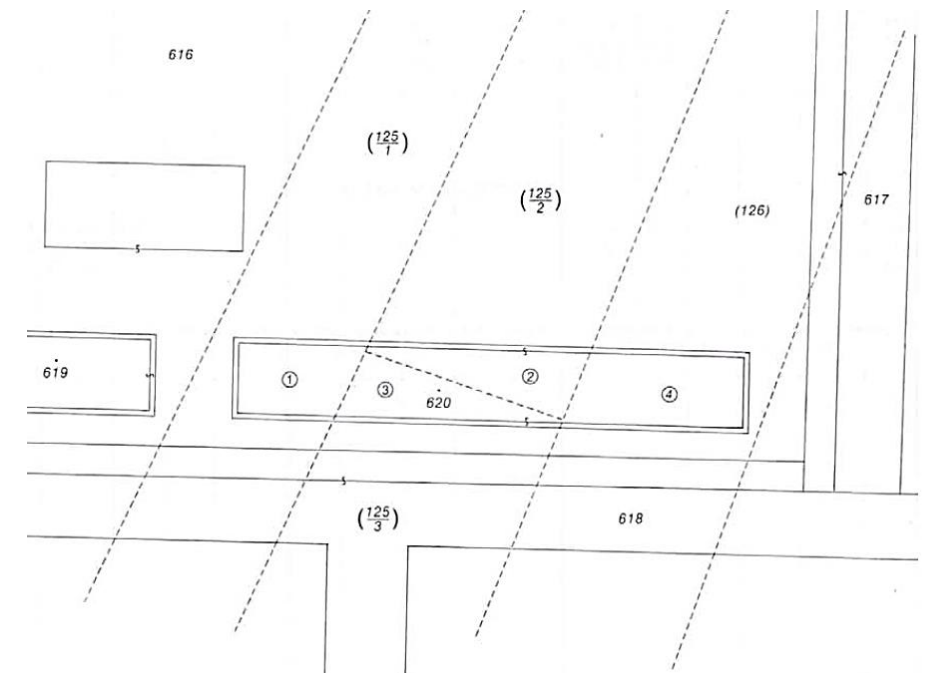
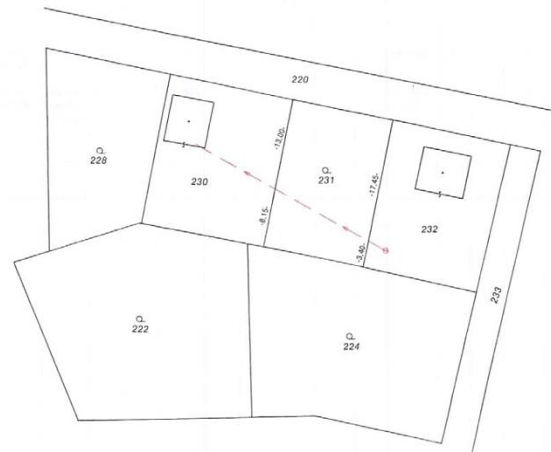
§ 26:

Úprava objektov VB – 31.6.2017

Doplnenie objektov VB – 31.12.2017

# Technický rámec (počiatky) – pôvodná smernica

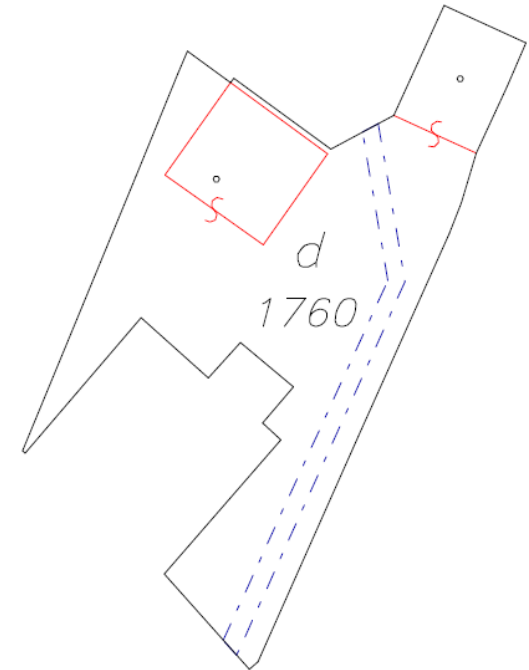
- Smernica na vyhotovovanie geometrických plánov a vytyčovanie hraníc pozemkov S 74.20.73.43.00 (1997)
  - § 4 Vyhotovovanie geometrických plánov
  - § 7 Meračské práce v teréne
  - § 11 Grafické znázornenie
  - § 12 Výkaz výmer
  - .....





# Usmernenia na VB – ďalšie technické rámce

- Usmernenie Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. P-7371/2009, zo dňa 09. 11. 2009, ktorým sa ustanovuje spôsob vyznačenia rozsahu vecného bremena vo vektorovej katastrálnej mape
- Účinnosť 1.12.2009
- Účelom usmernenia bolo ustanoviť
  - a) štruktúru objektu, ktorý vyznačuje rozsah vecného bremena vo vektorovej katastrálnej mape,
  - b) obsah vektorových geodetických podkladov slúžiacich na vyznačenie rozsahu vecného bremena vo vektorovej katastrálnej mape,
  - c) postup pri aktualizácii vektorovej katastrálnej mapy o objekty vyznačujúce rozsah vecného bremena.




Obsah objektu rozsahu vecného bremena

&O TARCHY 1  
&L P 572662.56 1257782.36 C=1409990001 K=15 T=3  
L 572653.59 1257762.70 C=1409990002 T=3  
L 572654.97 1257754.58 C=1409990003 T=3  
L 572654.11 1257754.12 C=1409990004 T=3  
L 572652.65 1257762.76 C=1409990005 T=3  
L 572661.14 1257783.95 C=1400620369 T=3  
L 572662.56 1257782.36 C=1409990001 T=3

Nová vrstva  
mapy

# Usmernenia na VB – ďalšie technické rámce

- [USM\\_UGKK SR\\_13/2013](#), zo dňa 23. 04. 2013, ktorým sa ustanovuje používanie mapových značiek v mape katastra, v súbore prevzatých meraní a v operáte geometrického plánu (značkový kľúč)

TARCHY	1	modrá	0, 0, 164 / 0	
--------	---	-------	---------------	---

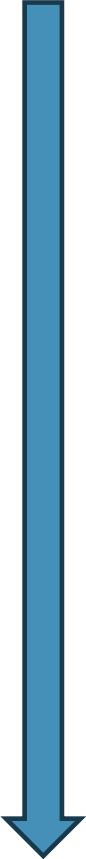
27	18 -----	Hranica rozsahu vecného bremena	0.141/ 6.031	-/ TARCHY
----	-------------	------------------------------------	-----------------	--------------

- [USM\\_UGKK SR\\_11/2013](#), zo dňa 19. 04. 2013, ktorým sa ustanovujú elektronické podklady na aktualizáciu súboru popisných informácií

(3) V prípade riešenia geometrického plánu na vyznačenie rozsahu vecného bremena alebo v prípade, že doterajší stav a nový stav výkazu výmer geometrického plánu sú zhodné, sa výkaz výmer vo formáte XML nevyhotovuje. Uvedené neplatí, ak sa na správu katastrálneho operátu využíva systém Viacúčelový kataster (ďalej len „VÚK“).

V roku 2016 sme zasa povedali, že XML treba robiť podľa [USM\\_UGKK SR\\_11/2013](#)

# Usmernenia na VB – ďalšie technické rámce, mnoho rámcov

- 
- **Smernica a USM ÚGKK SR č. P-7371/2009**
  - KO-159/2011-39 - Žiadosť o výklad k usmerneniu č. P-7371/2009 – odpoveď
  - KO-6890/2011-933 - Postup pri vyhotovovaní a úradnom overovaní geometrických plánov na zriadenie vecného bremena
  - KO-6948/2011-933 - Doplnenie k listu KO-6890/2011-933
  - **KO-7941/2013-1135** - Výklad k problematike zhotovovania geometrických plánov, ktoré sú prílohou viacerých listín v súvislosti aplikáciou usmernenia č. KO-3809/2006 a usmernenia č. P-7371/2009
  - **KO-4343/2014-45** - Zobrazenie vecných bremien v grafickej časti geometrického plánu
  - **KO-2977/2015-265** - Grafické znázornenie dielov parciel v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena
  - **KO-3344/2015-194** - Kód kvality podrobného bodu v súvislosti s vyznačením priebehu vecného bremena
  - **KO-2025/2015-355** - Stanovisko k otázkam a podnetom týkajúcich sa vyhotovovania GP, otázka č. 3
  - **Katastrálny bulletin č. 1/2015, otázka a odpoveď č. 45**

# Usmernenia na VB – nový technický rámec (Smernica na VB)



Rok 2016

**Smernica na evidovanie rozsahu vecného bremena v  
súbore geodetických informácií KN**  
(O-84.11.13.31.31.00.16)

+ kampaňovité úlohy **úpravy** a **doplnenia** VB pre katastre

Nová smernica (relatívne):



Rok 2023

**Smernica na postup pri zápise, zmene a výmaze vecného  
bremena v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností**  
**č. SM UGKK SR 15/2023**

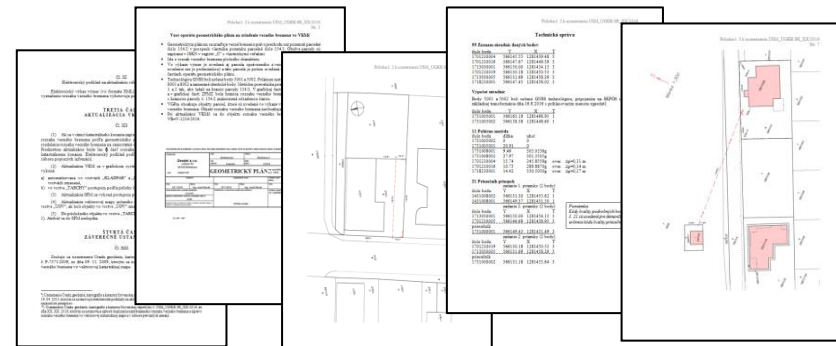
+ **Dodatok č. 1 č. SM\_UGKK SR\_12/2023 zo dňa 30.03.2023**

# Predmet a obsah Smernice (O-84.11.13.31.31.00.16)

- Rozdelenie vecného bremena podľa charakteru rozsahu
- Vytváranie objektov rozsahu vecného bremena v súvislosti s listinou
- Atribút vo vrstve TARCHY
- Riešenie problematiky podrobných bodov v súvislosti s kódmi kvality podrobného bodu T
- Rozšírené ustanovenia týkajúce sa výkazu výmer, grafickej časti operátu GP a ZPMZ
- Špecifikácia vektorových geodetických podkladov (XML a VGPuo)
- Definovanie údajov v XML
- Zabezpečená technická variabilita pri tvorbe akéhokoľvek GP v súvislosti s VB a priama nadväznosť na USM č. 9/2013 a USM č. 10/2013



- Prvá časť – úvodné ustanovenia
- Druhá časť – Spôsob evidovania rozsahu vecného bremena
- Tretia časť – Operát geometrického plánu na zriadenie vecného bremena
- Štvrtá časť – Aktualizácia VKM a SPM
- Piata časť – Doplnenie rozsahu vecného bremena
- Šiesta časť – Úprava rozsahu vecného bremena
- Siedma časť – Záverečné ustanovenia



# Účel Smernice (O-84.11.13.31.31.00.16), ako základ pre VB

## § 1 Účel smernice

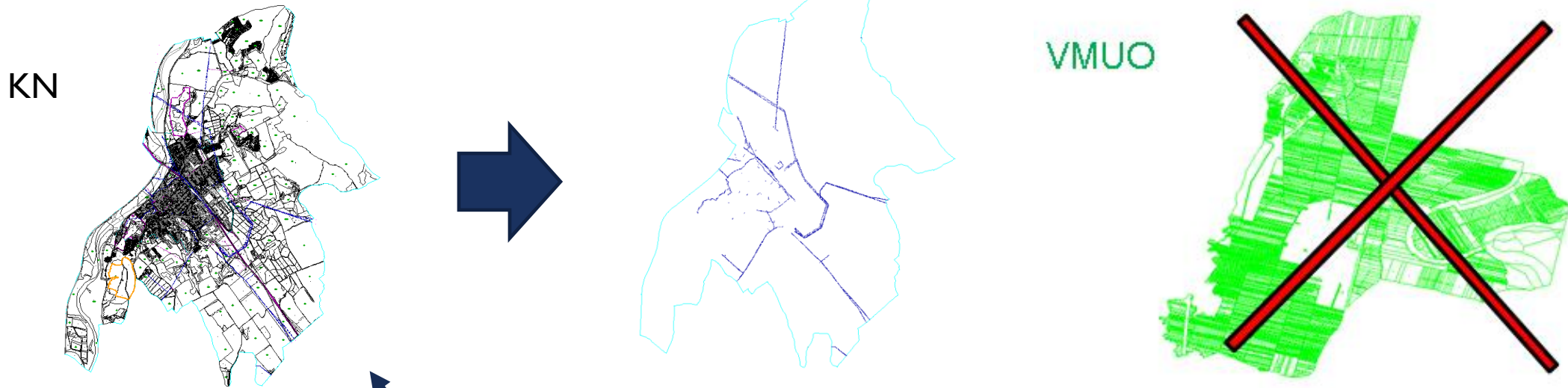
Smernica na VB v SGI

Účelom smernice je ustanoviť

- a) štruktúru objektu, ktorý vyznačuje rozsah vecného bremena k časti pozemku vo vektorovej katastrálnej mape (ďalej len „VKM“) a v súbore prevzatých meraní (ďalej len „SPM“),
- b) obsah operátu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- c) postup pri aktualizácii VKM o objekty vyznačujúce rozsah vecného bremena,
- d) spôsob doplnenia doteraz nezobrazeného rozsahu vecného bremena alebo jeho časti vo VKM a v SPM, ktoré je zapísané do informačného systému katastra nehnuteľností (časť „C“ výpisu z listu vlastníctva) (ďalej len „ISKN“) a zobrazené len v geometrickom pláne (ďalej len „doplnenie rozsahu vecného bremena“),
- e) spôsob úpravy objektu zobrazeného rozsahu vecného bremena.

Pre kataster

# Zobrazenie VB v mapách katastra



§ 5, ods. 1), písm. c) - Postup pri zápise obmedzenia z vecného bremena

(1) Katastrálny odbor zapíše do časti „C - Ďarchy“ listu vlastníctva, v ktorom je zapísaná zaťažená nehnuteľnosť:

- c) 1.: 1. ak ide o pozemok - register „C“ alebo register „E“, parcelné číslo; ak ide o časť pozemku uvedie sa aj číslo úradného overenia geometrického plánu, ktorým je vymedzený rozsah vecného bremena [Príloha č. 1, vzor 1.1 písm. h) tejto smernice],

# Smernice a definovanie pojmu rozsah VB

Hlavný pojem: **Rozsah VB**

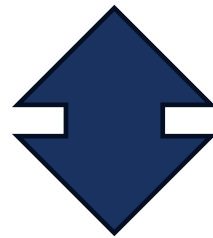
Smernica na VB v SGI

Vymedzenie pojmov

§ 2

(1) Rozsah vecného bremena k časti pozemku<sup>1)</sup> predstavuje geodetické určenie vecného bremena k časti pozemku (určenie jeho veľkosti, tvaru a polohy).

(2) Rozsah vecného bremena k celému pozemku sa vo VKM a SPM nezobrazuje.



Smernica na VB v SPI

§ 2, ods. 5) Smernice na postup pri zápise, zmene výmaze VB

(5) Rozsah vecného bremena vyjadruje, v akej miere je dotknutá nehnuteľnosť zaťažená.



# Rozsah VB v mape

Smernica na VB v SGI

## § 4

(1) Rozsah vecného bremena sa vo VKM a SPM zobrazuje objektom vo vrstve „TARCHY“.

(2) Objekt rozsahu vecného bremena vo VKM zodpovedá rozsahu, ktorý je určený listinou v jednom katastrálnom konaní. Objekt rozsahu vecného bremena v SPM zodpovedá rozsahu, ktorý je zobrazený v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

(3) Objekt rozsahu vecného bremena je

- a) plošný, ktorý obsahuje uzavretú líniu predstavujúcu plochu rozsahu vecného bremena podľa § 2 ods. 3 písm. a) s kresliacim kľúčom línie K=18,<sup>3)</sup>
- b) líniový, ktorý obsahuje líniu predstavujúcu líniu rozsahu vecného bremena podľa § 2 ods. 3 písm. b) s kresliacim kľúčom línie K=19,<sup>3)</sup>
- c) objekt predstavujúci rozsah vecného bremena podľa § 2 ods. 3 písm. c), ktorý obsahuje uzavretú líniu predstavujúcu plochu rozsahu vecného bremena s kresliacim kľúčom línie K=18<sup>3)</sup> a líniu predstavujúcu líniu rozsahu vecného bremena s kresliacim kľúčom línie K=19,<sup>3)</sup> pričom líniová časť rozsahu vecného bremena je pripojená k plošnej časti objektu spojením „P“.

# Objekt rozsahu VB v mape

- Objekt rozsahu vecného bremena zodpovedá rozsahu, ktorý je určený listinou v jednom katastrálnom konaní

## ČASŤ C: Ťarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ťarchy
	Z-1861/12: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribúcia a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 566 497 - 410/2011 na pozemku E-KN parc.č. 3287 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8205 na trase Rz Stupava - Rz Senica. - 150/13

- Jedna LISTINA

Vlastnosti objektu

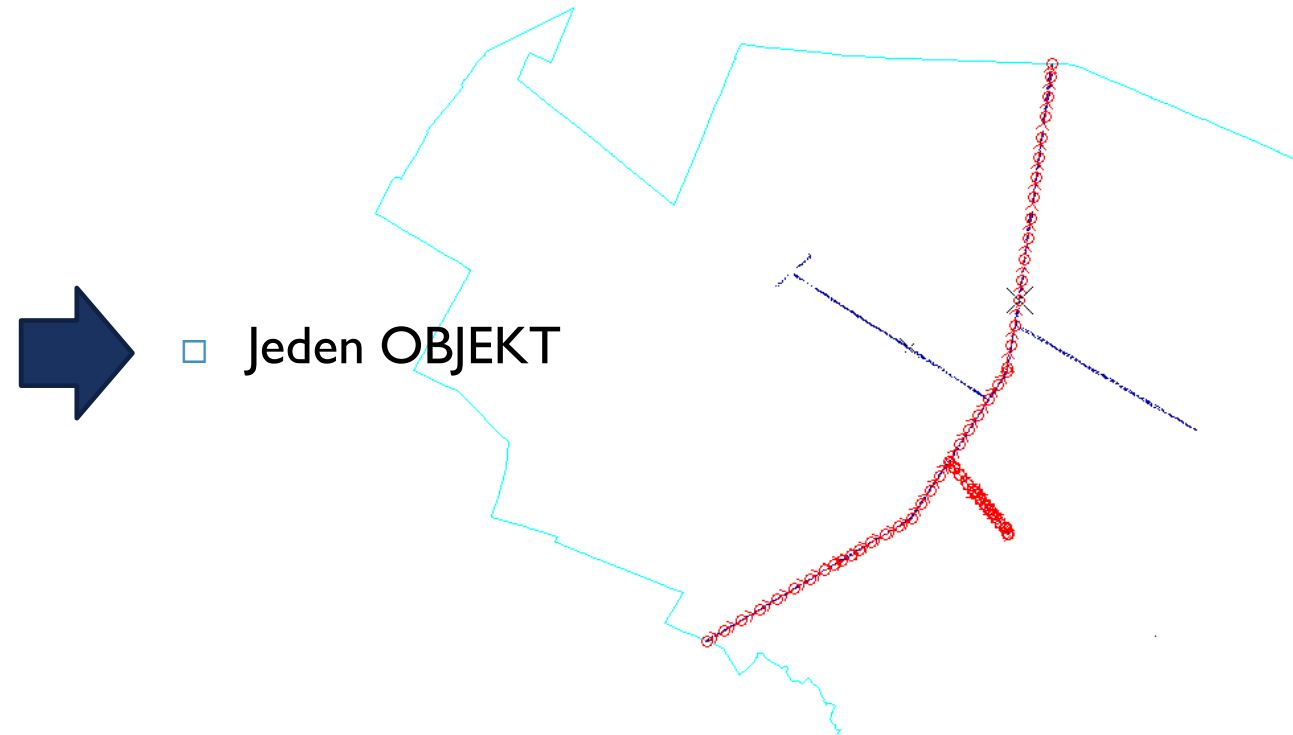
vrstva: TARCHY    č. objektu: 25479

výkres: K:\Data\sglkn\PB847755\VEKTOR\KN\KN847755\_1\_1.VYK

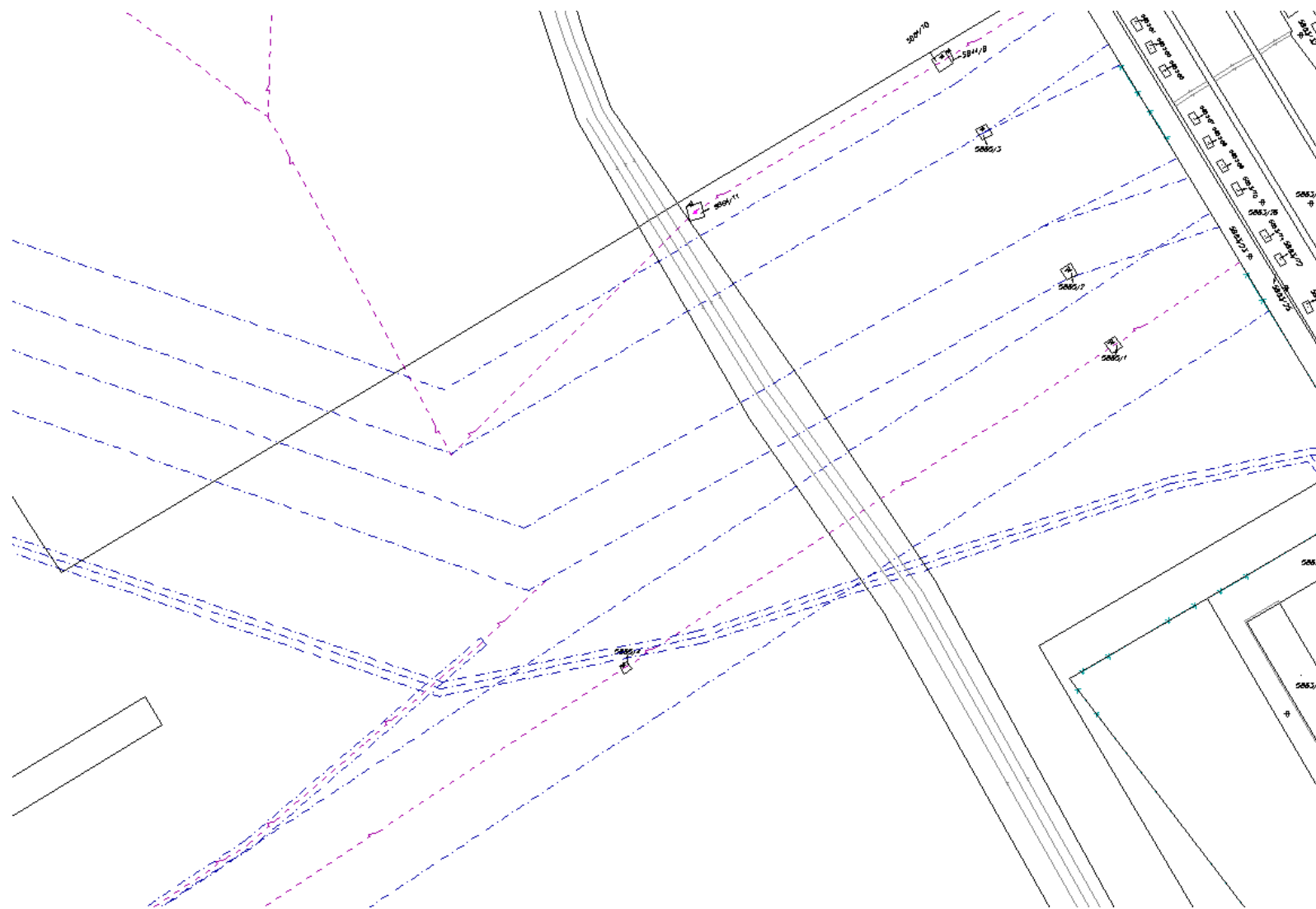
meno	hodnota
VB	Z-1861/2012

```
...  
&O TARCHY 2  
&A VB=Z-1861/2012  
&L P 566149.43 1281451.49 B=173100 C=1 K=18  
...
```

- Jeden ATRIBÚT

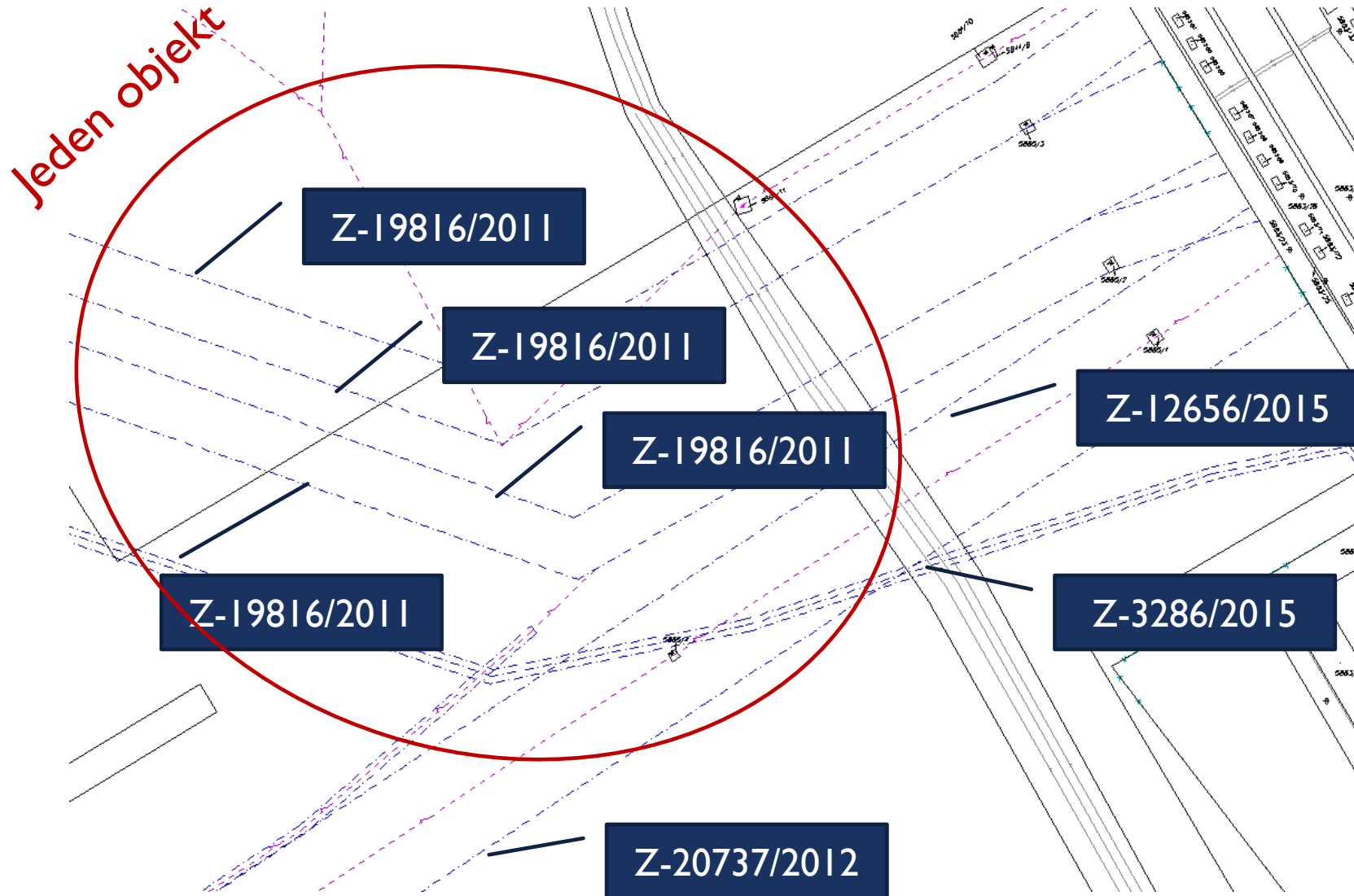


# Objekt rozsahu VB a zobrazenie v mape



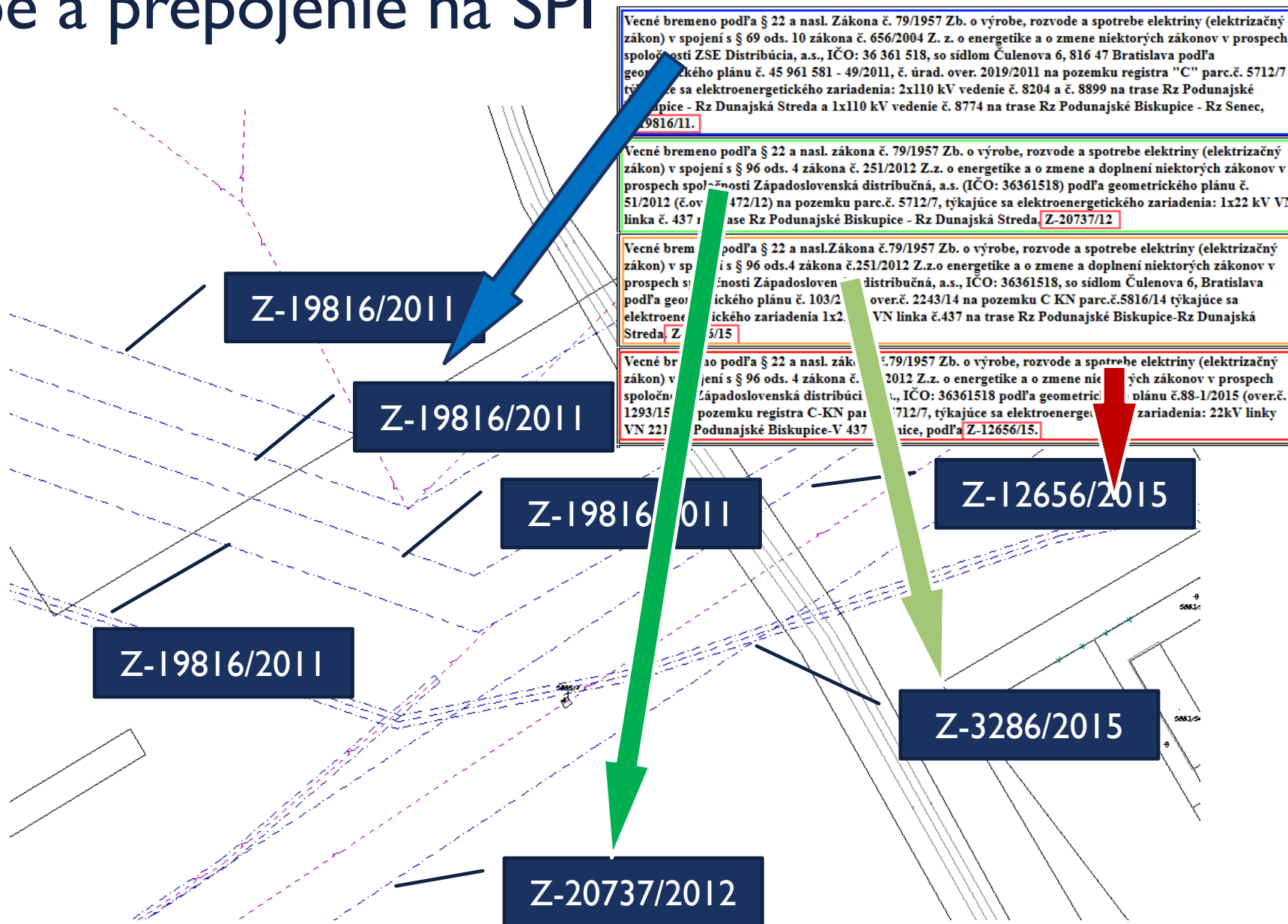
# Objekt rozsahu VB a zobrazenie v mape

Jeden objekt



# VB v mape a prepojenie na SPI

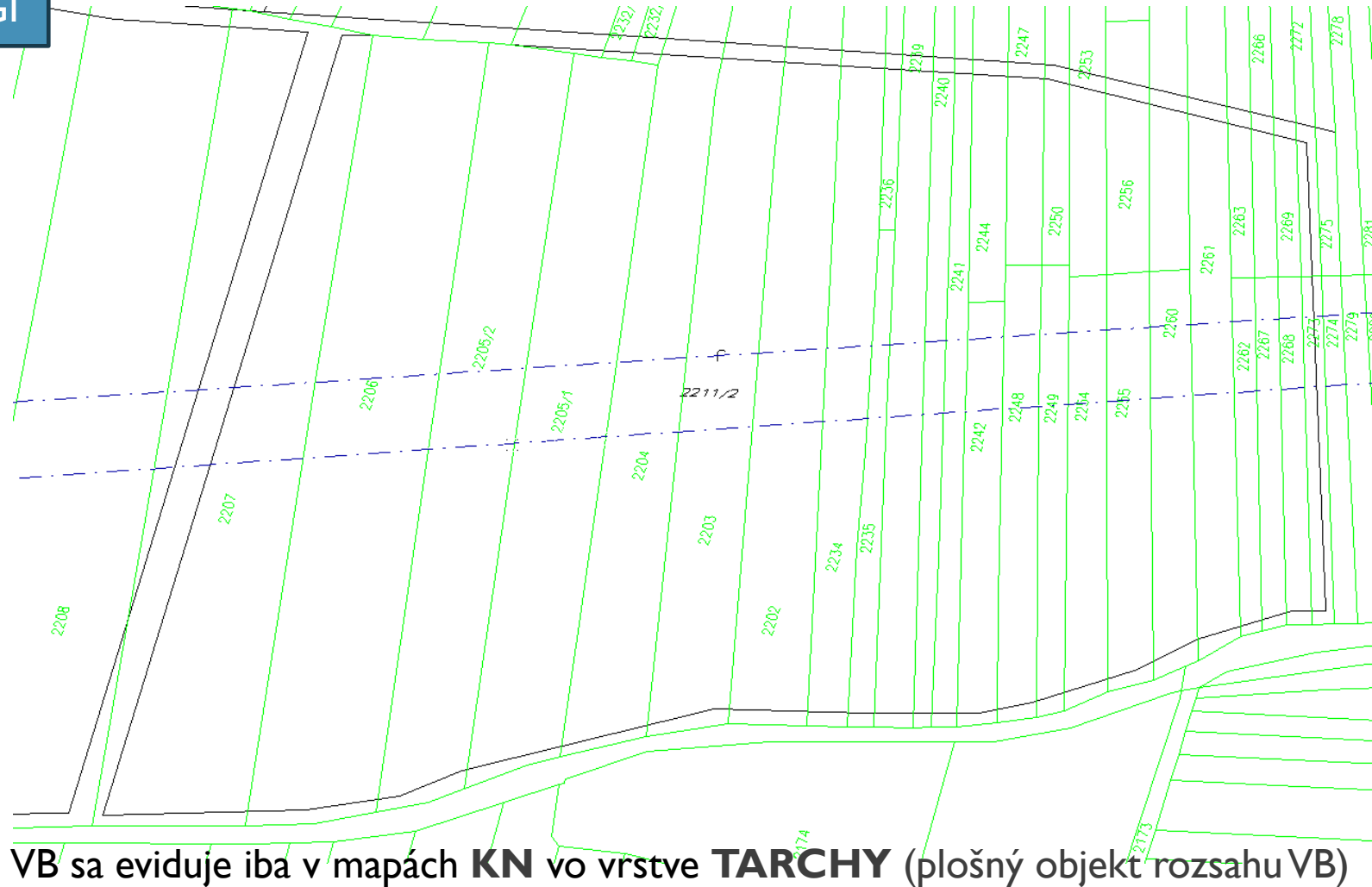
Časť „C“ LV:



# VB plošného charakteru v mape a prepojenie na SPI

Smernica na VB v SGI

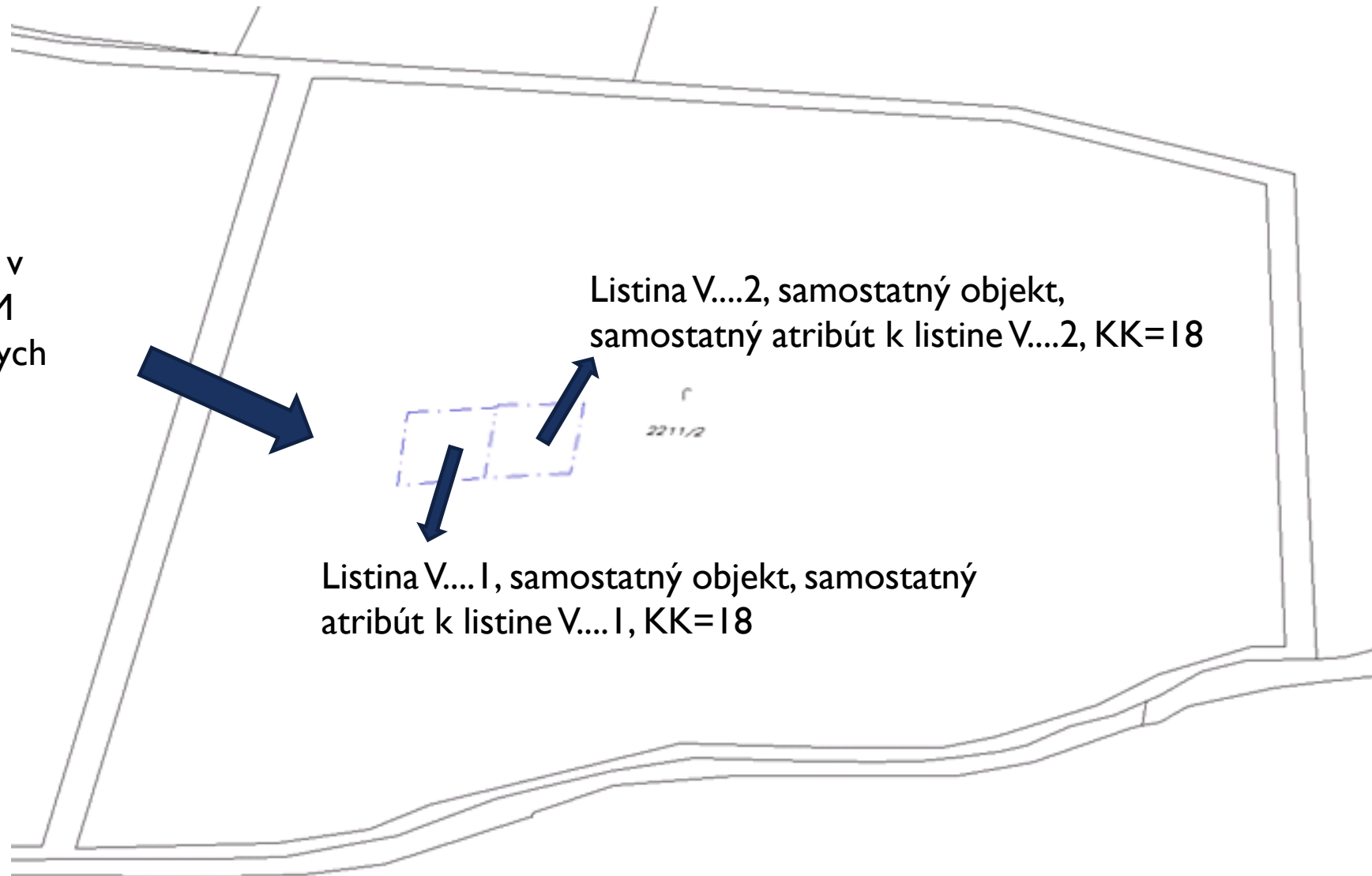
§14, ods. (I) Rozsah vecného bremena sa dopĺňa bez ohľadu na to, či ide o parcelu registra „C“ alebo parcelu registra „E“



§ 5, ods. 1), písm. c) - Postup pri zápise obmedzenia z vecného bremena

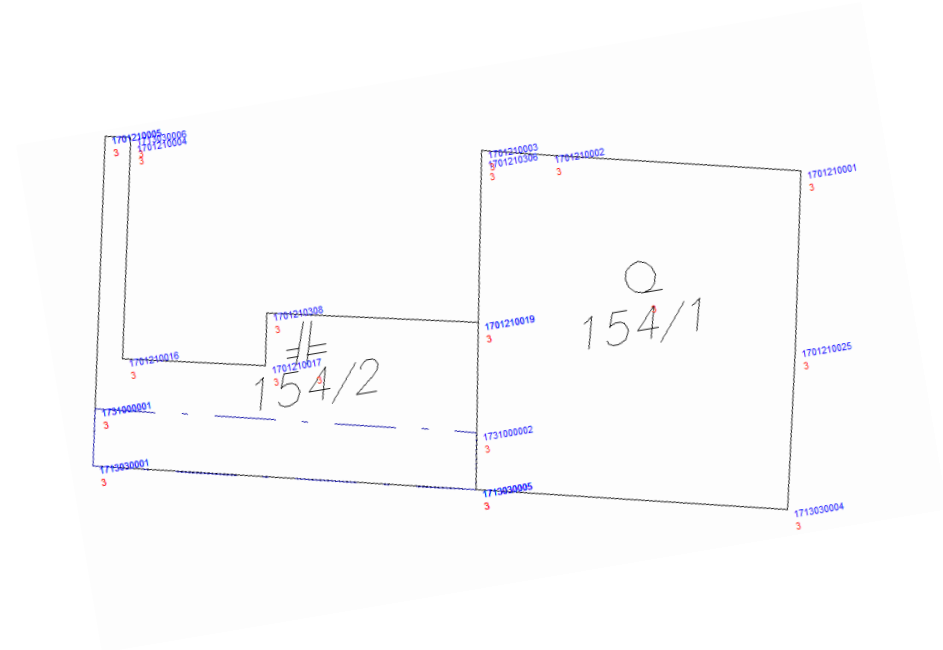
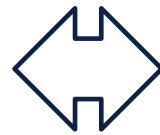
# VB v mape a prepojenie na SPI

VB sa eviduje iba v mapách **KN** (SPM súčasť katastrálnych máp) vo vrstve **TARCHY**



# Objekt rozsahu VB podľa §4, ods. 3), písm. a Smernice SGI

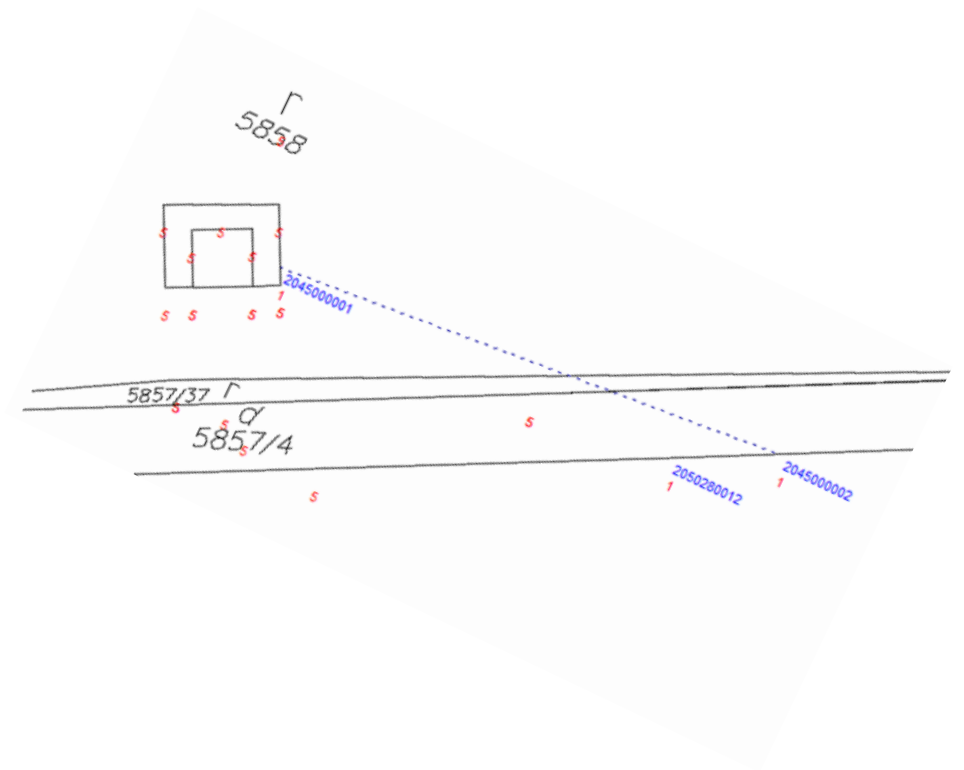
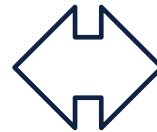
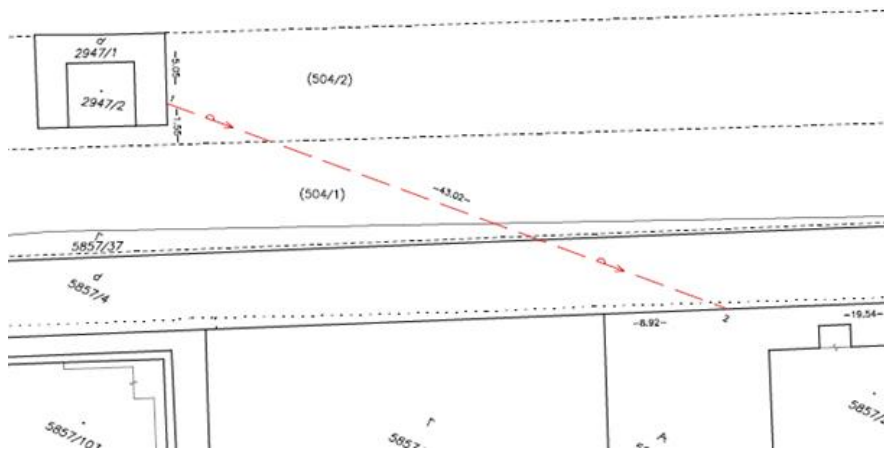
- **Plošný** rozsah vecného bremena, t. j. predmetom vecného bremena je plocha, ktorá predstavuje časť pozemku (ochranné pásmo, právo prechodu a pod.), obsahuje uzavretú líniu predstavujúcu plochu rozsahu vecného bremena, **KK=I 8**





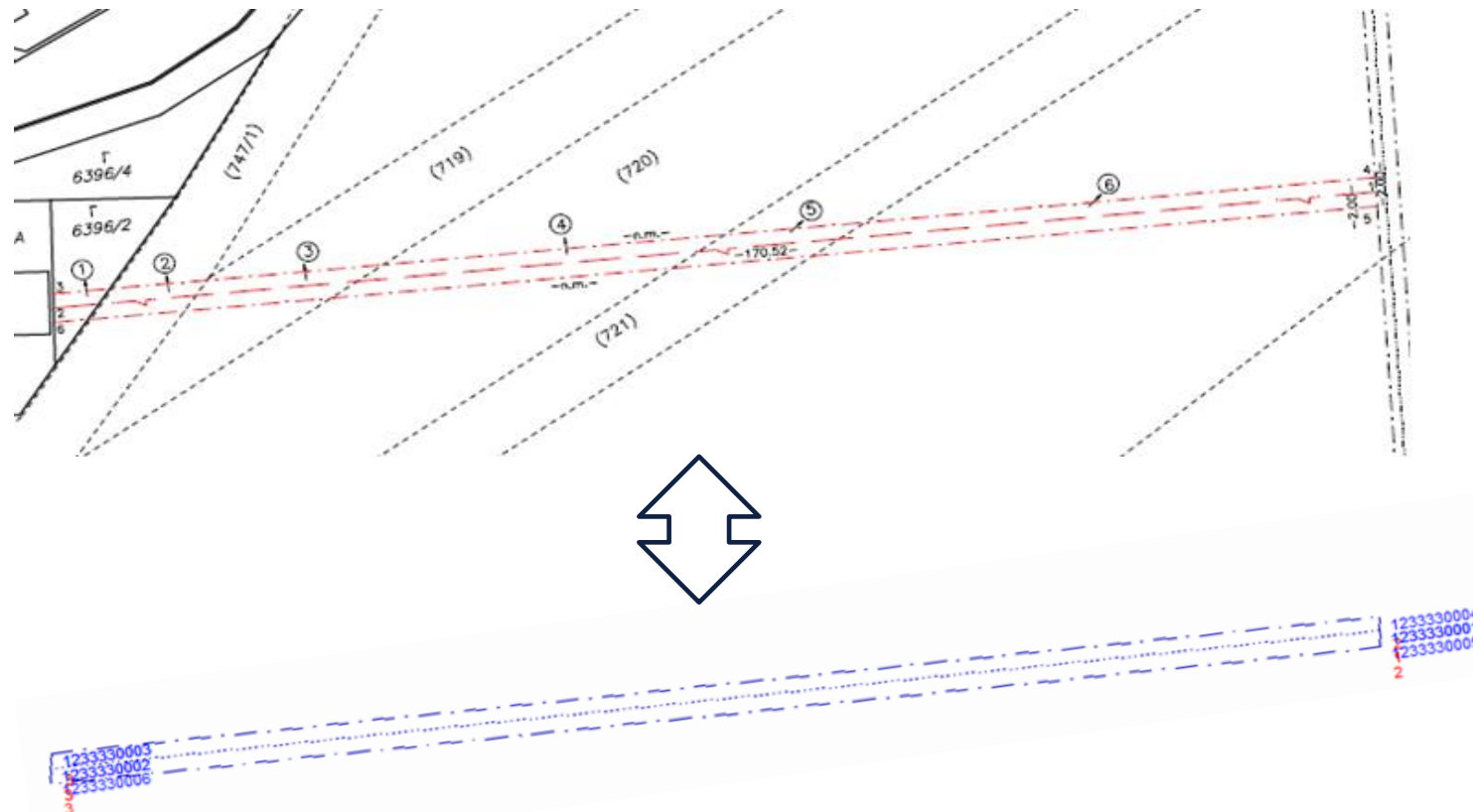
# Objekt rozsahu VB podľa §4, ods. 3), písm. b Smernice SGI

- **Líniový** rozsah, t. j. predmetom vecného bremena je línia, ktorá predstavuje priamu alebo lomenú čiaru prechádzajúcu cez pozemok (os vedenia a pod.), obsahuje líniu predstavujúcu líniu rozsahu vecného bremena, **KK=I9**



# Objekt rozsahu VB podľa §4, ods. 3), písm. c Smernice SGI

- **Plošný a zároveň líniový**, t. j. predmetom vecného bremena je kombinácia plošného a líniového vecného bremena, pričom líniová časť rozsahu vecného bremena je pripojená k plošnej časti objektu spojením „P“, **KK=18 a KK=19**



# Objekty rozsahu VB a ich spájanie do VGP

- Ak rozsah vecného bremena predstavuje niekoľko samostatných častí (plôch, línií alebo plôch s líniou), jednotlivé časti sa spoja do jedného objektu pomocou spojenia „**P**“ tak, aby boli dodržané ustanovenia podľa odseku 2. ( ods. 2 hovorí: jeden objekt = jedna listina)

**Nesprávny objekt**  
(líniové časti spojené do jednej línie)

```
&O TARCHY 1
&A UB=U-8770/2016
&L P 549310.06 1282372.00 B=270263 C=26 K=19
  L 549309.37 1282372.58 C=2 T=1
  L 549311.65 1282376.02 C=4 T=1
  L 549312.64 1282377.33 C=28
  P 549308.64 1282371.62 C=27 K=19
  L 549307.47 1282372.67 C=3 T=1
  L 549310.59 1282376.58 C=5 T=1
  L 549311.79 1282378.15 C=29
  P 549311.69 1282378.23 C=30 K=19
  L 549313.50 1282380.12 C=6 T=1
  L 549314.42 1282379.13 C=7 T=1
  L 549326.70 1282391.79 C=8 T=1
  L 549338.89 1282384.17 C=25
```

**Správny objekt**  
(líniové časti samostatné línie)

```
&O TARCHY 1
&A UB=U-8770/2016
&L P 549310.06 1282372.00 B=270263 C=26 K=19
  L 549309.37 1282372.58 C=2 T=1
  L 549311.65 1282376.02 C=4 T=1
  L 549312.64 1282377.33 C=28
&L P 549308.64 1282371.62 B=270263 C=27 K=19
  L 549307.47 1282372.67 C=3 T=1
  L 549310.59 1282376.58 C=5 T=1
  L 549311.79 1282378.15 C=29
&L P 549311.69 1282378.23 B=270263 C=30 K=19
  L 549313.50 1282380.12 C=6 T=1
  L 549314.42 1282379.13 C=7 T=1
  L 549326.70 1282391.79 C=8 T=1
  L 549338.89 1282384.17 C=25
```

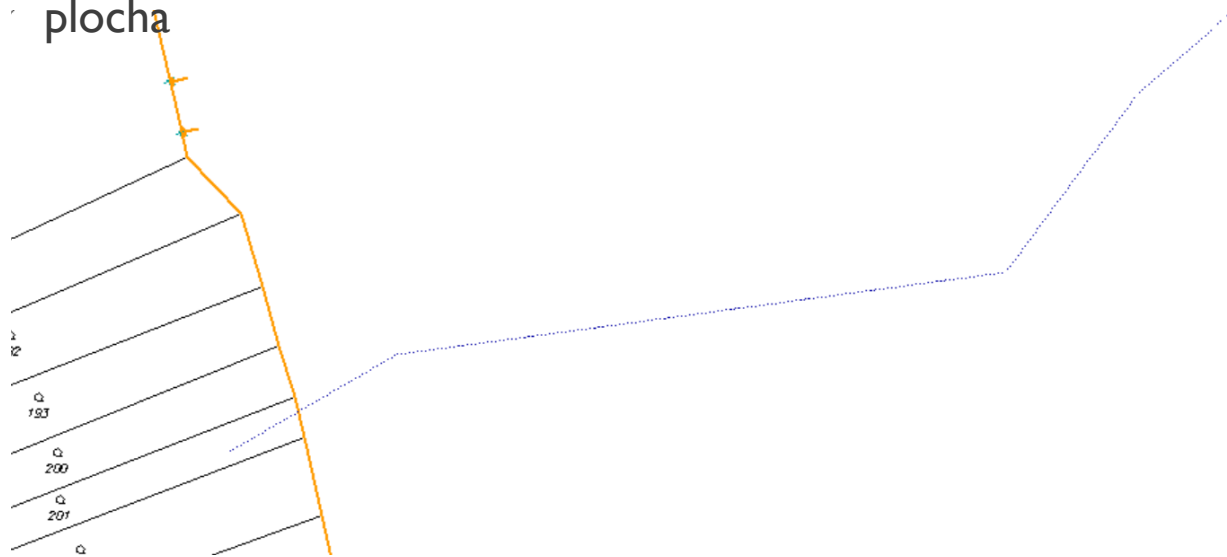
TARCHY s líniami a “P”, musí tam byť **&L**

# Objekty rozsahu VB – bodový rozsah?

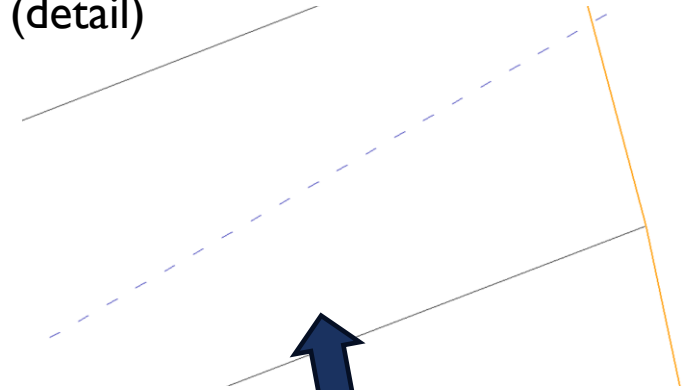
- Teoreticky si bodový objekt rozsahu VB možno predstaviť
- Tým, že existujú bodové prvky v mape, môže byť teoreticky aj bodový objekt rozsahu VB
- V praxi sme doteraz požiadavku na bodový objekt rozsahu nezaznamenali (prosím poslať tip na bodové)



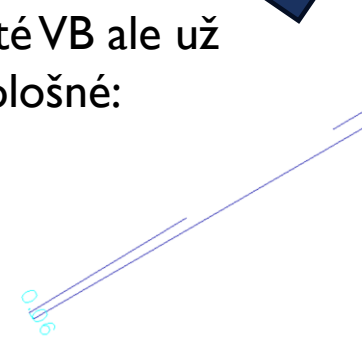
- Súvis s líniovým VB a teorémom, že všetko je „nejaká“ plocha



Líniové VB  
(detail)



To isté VB ale už  
ako plošné:



Príklad so 6 cm vzd. Aká by mala byť min. vzd.? Vieme si predstaviť v KN iba plošné VB?

# Operát geometrického plánu

## § 5

Smernica na VB v SGI

Operát geometrického plánu na zriadenie vecného bremena k časti pozemku obsahuje všetky predpísané časti podľa osobitného predpisu.<sup>4)</sup>

### § 50 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.:

(1)

- Operát geometrického plánu, ktorý sa predkladá na úradné overenie, tvorí
- a) autorizačne overený geometrický plán, a to najmenej v štyroch vyhotoveniach,
- b) autorizačne overený záznam podrobného merania zmien, ak sa vyhotovuje,
- c) elektronické podklady na aktualizáciu súboru geodetických informácií a súboru popisných informácií,
- d) po jednom vyhotovení časti operátu geometrického plánu v písmenách a) a b) vo formáte PDF.

# Smernica na SPI – zmeny a dopad v súvislosti so SGI?

číslo SM\_UGKK SR\_15/2023 zo dňa 24.05.2023

Dodatok č. 1 č. SM\_UGKK SR\_12/2023 zo dňa 30.03.2023

## Smernica na VB v SPI

- Zmena a úprava rozsahu už existujúceho VB (mením doterajšie VB v mape)
- Zobrazenie v grafickej časti GP a vytvorenie nového objektu VB, ktoré bolo pred zmenou vzťahované k celému pozemku (teda v mape pred tým objekt VB nebol)
- Ak sa ruší časť VB, - **je potrebný GP**
- Ak sa ruší celé VB ako vzniklo, - **nie je treba GP**

# Smernica na SPI – zmena VB v mape

- § 4 (2) Katastrálny odbor vyznačí, zmení alebo vymaže vecné bremeno aj v SGI v súlade so Smernicou na VB v SGI.

- § 7

Postup pri zmene vecného bremena

Smernica na VB v SPI

- (1) Katastrálny odbor vykoná zmenu zápisu obmedzenia z vecného bremena alebo práva z vecného bremena na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, ak sa mení:
  - a) rozsah vecného bremena zaťaženého pozemku na základe geometrického plánu, ktorým sa vecné bremeno zužuje alebo rozširuje, v ostatných prípadoch popisným spôsobom,
  - b) obsah vecného bremena.
- (2) Katastrálny odbor vykoná zmenu zápisu (obmedzenia) vecného bremena zo zákona na základe žiadosti stavebníka, ak je predmetom zápisu preložka realizovanej inžinierskej siete alebo vedenia ako vyvolanej úpravy. Prílohou žiadosti bude geometrický plán s vyznačením priebehu (Príloha č. 5b Smernice na VB v SGI).

# Zmena a úprava rozsahu existujúceho VB

- Je potrebné si uvedomiť, že v podstate ide o zrušenie časti pôvodného rozsahu vecného bremena a vytvorenie novej časti rozsahu vecného bremena. Pôvodná časť je zapísaná jedným konaním a druhým konaním je zapísaná zmena, resp. zrušenie pôvodného rozsahu a vtvorenie novej časti rozsahu vecného bremena.

Smernica na VB v SGI – po dodatku

Príloha č. 5b smernice na  
VB v SGI - príklad

- Na parcelách **5238, 5239 a 5240** sa musí rozsah vecného bremena zrušiť v celom rozsahu, na parcelách 5237 a 5241 v časti rozsahu, na parcele **5214** sa zriadi nový rozsah vecného bremena a na parcelách **5237 a 5241** časť rozsahu vecného bremena Obidva rozsahy sa „stretnú“ na parcele 5237 a 5241. Zároveň sú obidva rozsahy plošne ukončené.





# Zmena a úprava rozsahu existujúceho VB - diely

- V grafickej časti geometrického plánu (v detaile) sa vyznačia diely nového rozsahu vecného bremena.
- Vo výkaze výmer sa v doterajšom stave uvedú parcely **dotknuté novým rozsahom** vecného bremena a vyčísli sa diely, a to aj tie, ktoré sa upravujú v pôvodnom vecnom bremene.
- **Výmery dielov rozsahu vecného bremena sa môžu určiť grafickým spôsobom, to znamená, že sa vypočítajú zo súradníc v grafickom softvéri.**

Dielovanie nie je povinné, ide o príklad

Detail v GP:



Ak diely, tak v detaile:

# Zmena a úprava rozsahu existujúceho VB – výkaz výmer

- V grafickej časti geometrického plánu (v detaile) sa vyznačia diely nového rozsahu vecného bremena.
- Vo výkaze výmer sa v doterajšom stave uvedú parcely **dotknuté novým rozsahom** vecného bremena a vyčíslia sa diely, a to aj tie, ktoré sa upravujú v pôvodnom vecnom bremene.

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Číslo parcely	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN												
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>														
1000		5237	721	ost.pl.	1		5237	5	5237	721	ost.pl.		Jozef Dlhý Severná 6, BA	
					5		5237	37			34			
10		5214	2483	ost.pl.	2		5214	137	5214	2483	zast.pl.		Obec Bernolákovo Hlavná 111, Bernolákovo	
											22			
1001		5241	659	ost.pl.	3		5241	5	5241	659	ost.pl.		Michal Kapusta Horná 44, BA	
					4		5241	32			34			
<i>Spolu:</i>			3863					216		3863				

Po zmene,  
nový rozsah  
parciel –  
červený stav

# Zmena a úprava rozsahu existujúceho VB

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídl.)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
1000		5237	721	ost.pl.	1 5			5237 5237	5 37	5237	721	ost.pl. 34		Jozef Dlhý Severná 6, BA	
10		5214	2483	ost.pl.	2			5214	137	5214	2483	zast.pl. 22		Obec Bernolákovo Hlavná 111, Bernolákovo	
1001		5241	659	ost.pl.	3 4			5241 5241	5 32	5241	659	ost.pl. 34		Michal Kapusta Horná 44, BA	
Spolu:			3863						216		3863				

## Výkaz výmer:

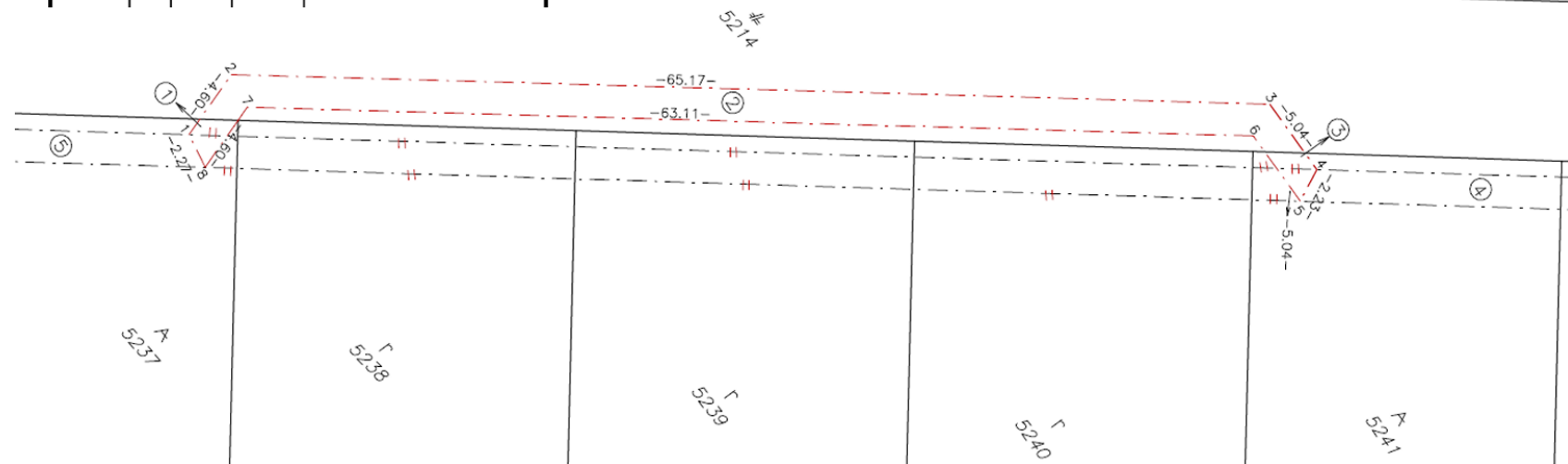
- Parcely dotknuté **novým** rozsahom
- Parcely, ktoré sú dotknuté **zmenou**

## Diely:

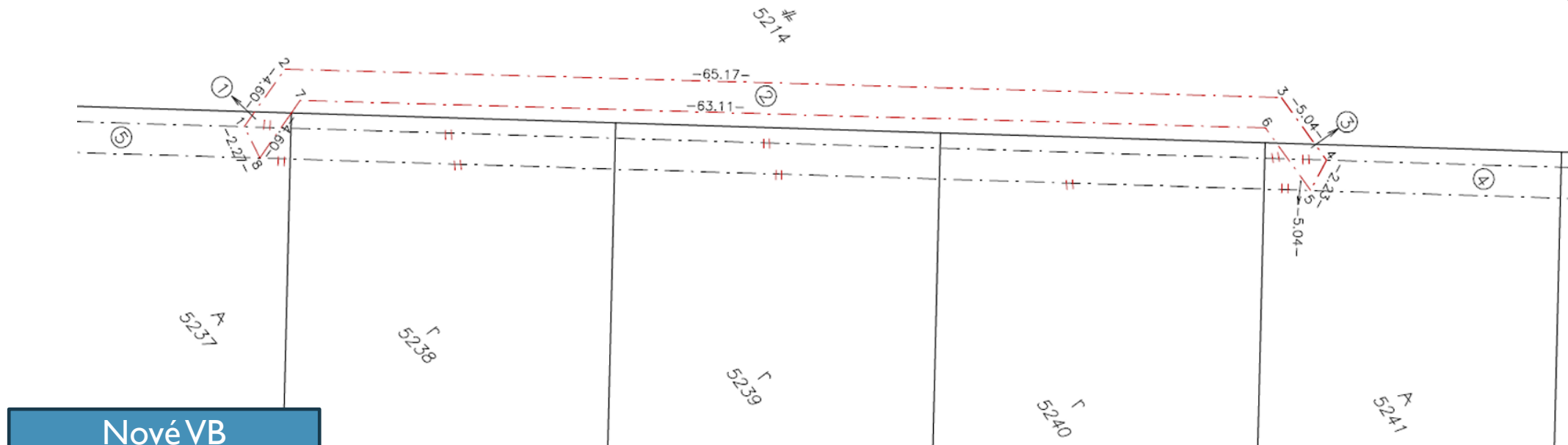
- Nie sú povinné
- Ak treba diely, tak sú v grafickej časti v detaile
- Diely, aj tie, ktoré sú upravované od pôvodných dielov



## Detail:



# Zmena a úprava rozsahu existujúceho VB - poznámky



Poznámka č. 1: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a ich ochranného pásma v rozsahu dielov 1, 2 a 3 na parc. č. 5214, 5237 a 5241 v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Poznámka č. 2: Vecné bremeno na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a ich ochranného pásma zriadené konaním Z-11/2023 sa ruší na par.č. 5238, 5239, 5240

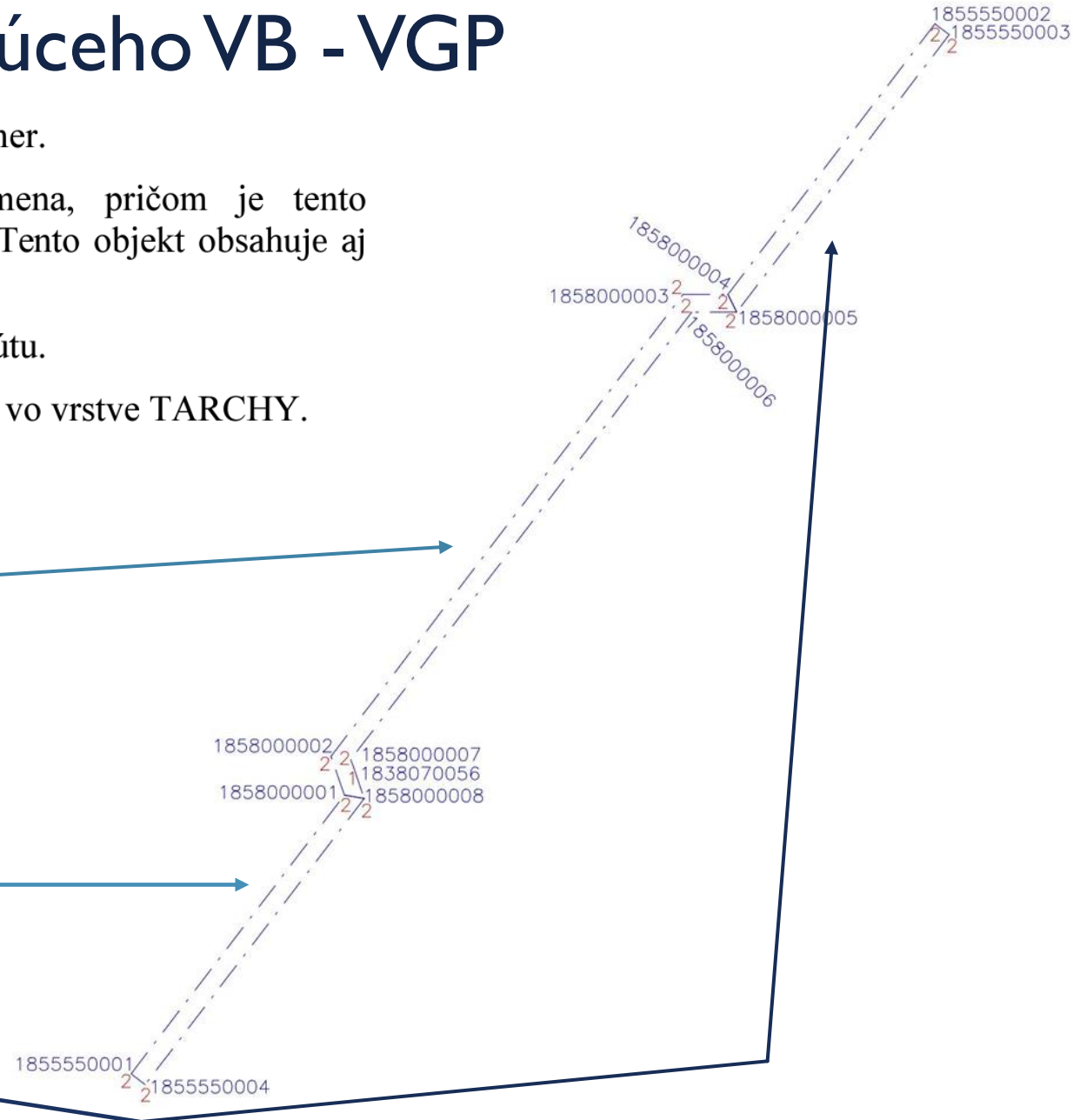
Poznámka č. 3: Vecné bremeno na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a ich ochranného pásma zriadené konaním Z-11/2023 (G1-2555/2022) upravuje diel č. 4 parcela č. 5241 o výmere 32 m<sup>2</sup> a diel č. 5 parcela č. 5237 o výmere 37m<sup>2</sup>

Pôvodné - zmenené  
VB

# Zmena a úprava rozsahu existujúceho VB - VGP

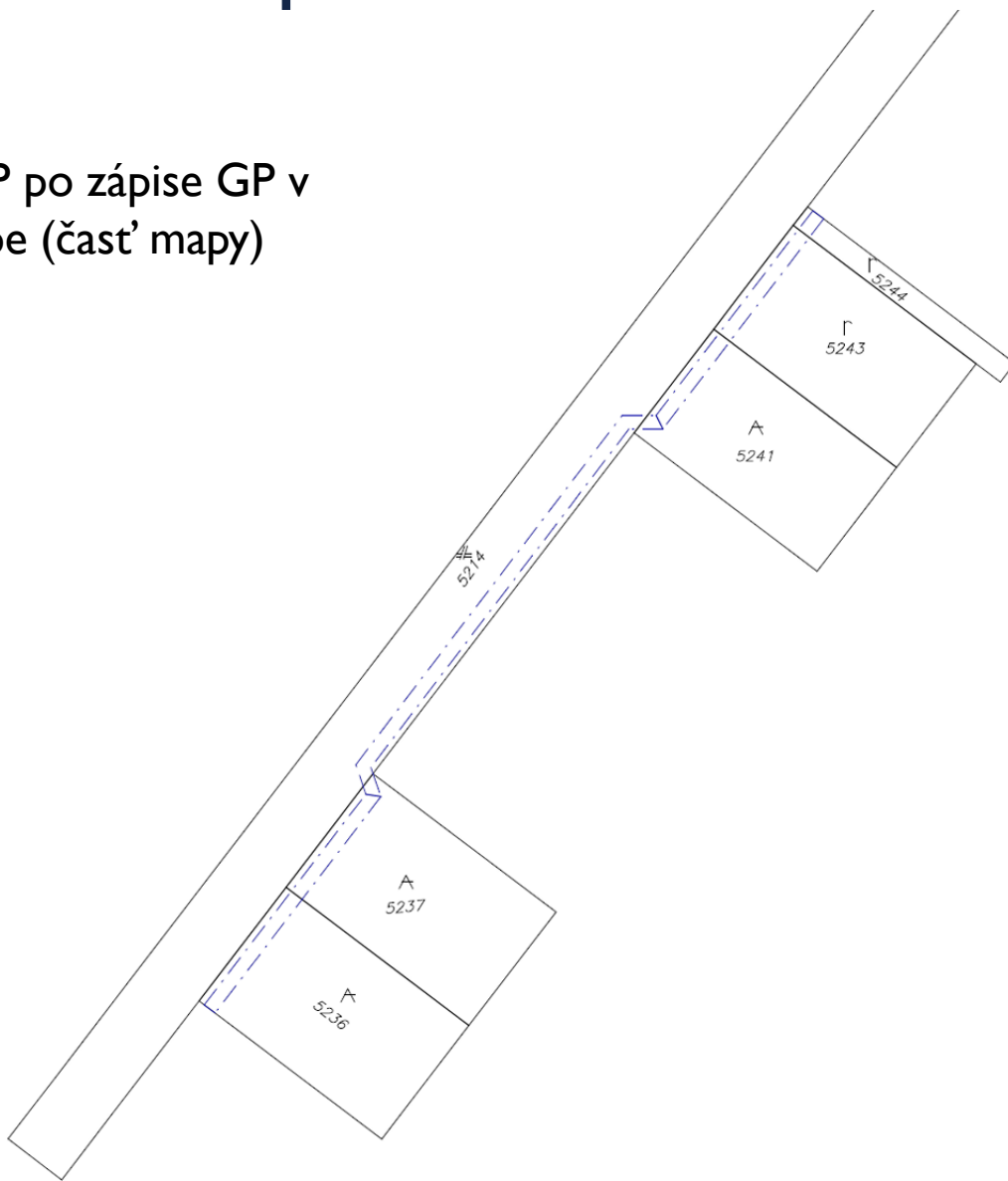
- VGP obsahuje objekty parciel, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer.
- VGP obsahuje objekt pôvodného rozsahu vecného bremena, pričom je tento „rozseknutý“ na dve plochy a tieto sú spojené spojením „P“. Tento objekt obsahuje aj pôvodný atribút VB=Z-11/23.
- VGP obsahuje nový objekt rozsahu vecného bremena bez atribútu.
- Výsledný rozsah vecného bremena je tvorený dvomi objektami vo vrstve TARCHY.

&O TARCHY 10  
&L P 558594.23 1276733.33 B=185800 C=1 K=18 T=2  
L 558595.74 1276728.98 C=2 T=2  
L 558556.22 1276677.15 C=3 T=2  
L 558551.18 1276677.15 C=4 T=2  
L 558550.19 1276679.15 C=5 T=2  
L 558555.23 1276679.15 C=6 T=2  
L 558593.50 1276729.34 C=7 T=2  
L 558593.17 1276730.29 B=183807 C=56 T=1  
L 558591.99 1276733.69 B=185800 C=8 T=2  
L 558594.23 1276733.33 C=1 T=2  
&O TARCHY 14  
**&A VB=Z-11/23**  
&L P 558618.18 1276764.57 B=185555 C=1 K=18 T=2  
L 558594.23 1276733.33 B=185800 C=1 T=2  
L 558591.99 1276733.69 C=8 T=2  
L 558616.59 1276765.78 B=185555 C=4 T=2  
L 558618.18 1276764.57 C=1 T=2  
&L→ P 558551.18 1276677.15 B=185800 C=4 T=2  
L 558527.93 1276646.81 B=185555 C=2 T=2  
L 558526.34 1276648.02 C=3 T=2  
L 558550.19 1276679.15 B=185800 C=5 T=2  
L 558551.18 1276677.15 C=4 T=2



# Zmena a úprava rozsahu existujúceho VB - VGP

VGP po zápise GP v  
mape (časť mapy)



GP:



# Priebeh VB a následné delenie parciel

Smernica na VB v SPI

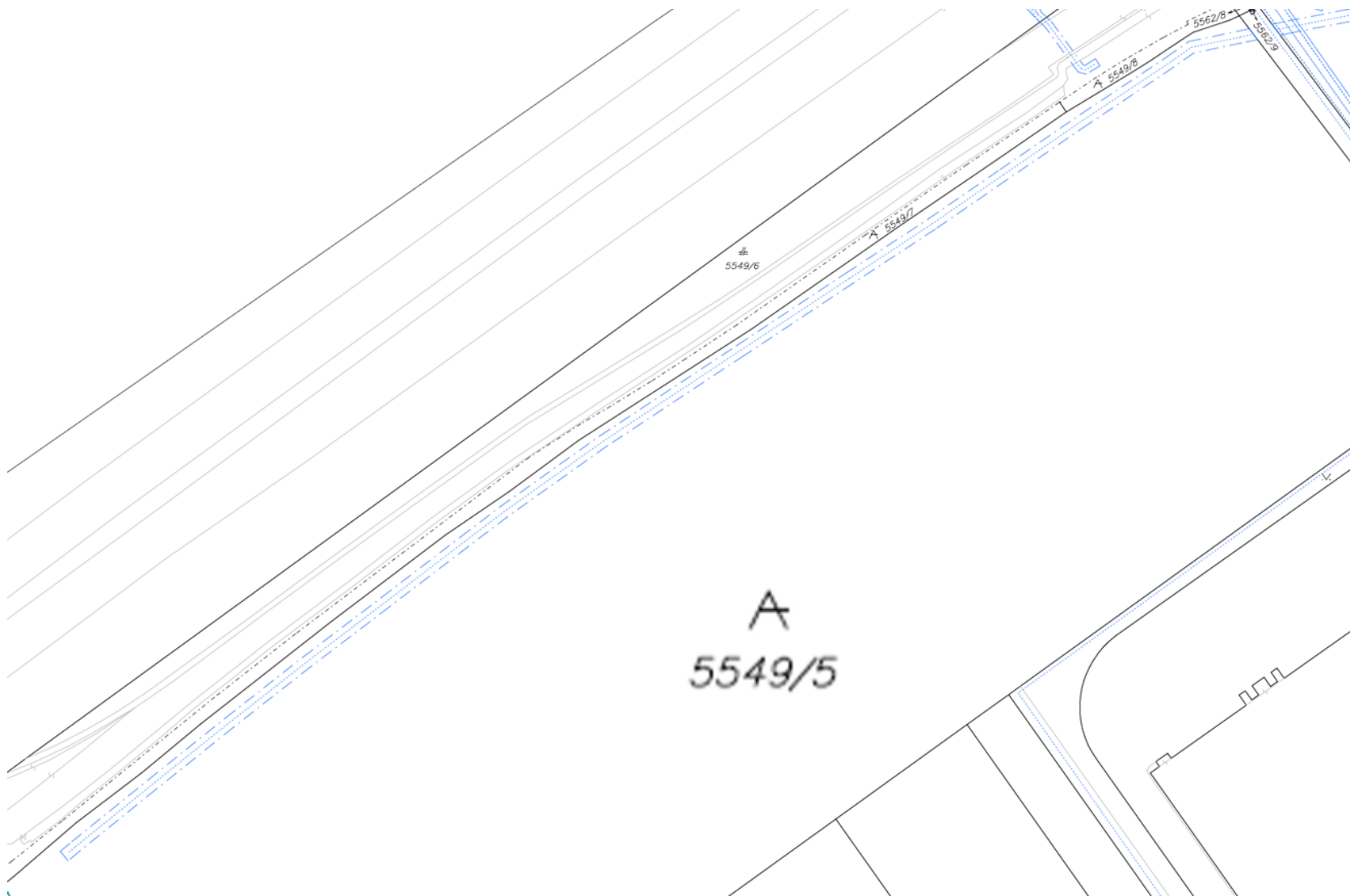
Príloha č. 3 smernice na VB v SPI

## ■ § 7

- (4) Ak sa vecné bremeno týka celého zaťaženého pozemku alebo oprávneného pozemku a geometrickým plánom dochádza k rozdeleniu pozemku alebo k zlúčeniu pozemkov bez zmeny rozsahu alebo obsahu vecného bremena, katastrálny odbor doplní novovytvorené pozemky podľa geometrického plánu do pôvodného zápisu, ponechá pôvodný titul nadobudnutia, pôvodnú spisovú značku a doplní údaje podľa odseku 4 písm. b) a c); [Príloha č. 3 tejto smernice].
- (5) Ak sa vecné bremeno týka časti zaťaženého pozemku a geometrickým plánom dochádza k rozdeleniu pozemku alebo k zlúčeniu pozemkov bez zmeny rozsahu alebo obsahu vecného bremena, katastrálny odbor pri zápise geometrického plánu preskúma, či sa vecné bremeno vzťahuje na všetky novovytvorené pozemky. Katastrálny odbor zapíše do pôvodného zápisu len novovytvorené pozemky, z pozemku, na ktorom bolo zapísané vecné bremeno, ktoré zostávajú zaťažené.

# Postup pri zmene VB

Príloha č. 3 smernice na VB v SPI

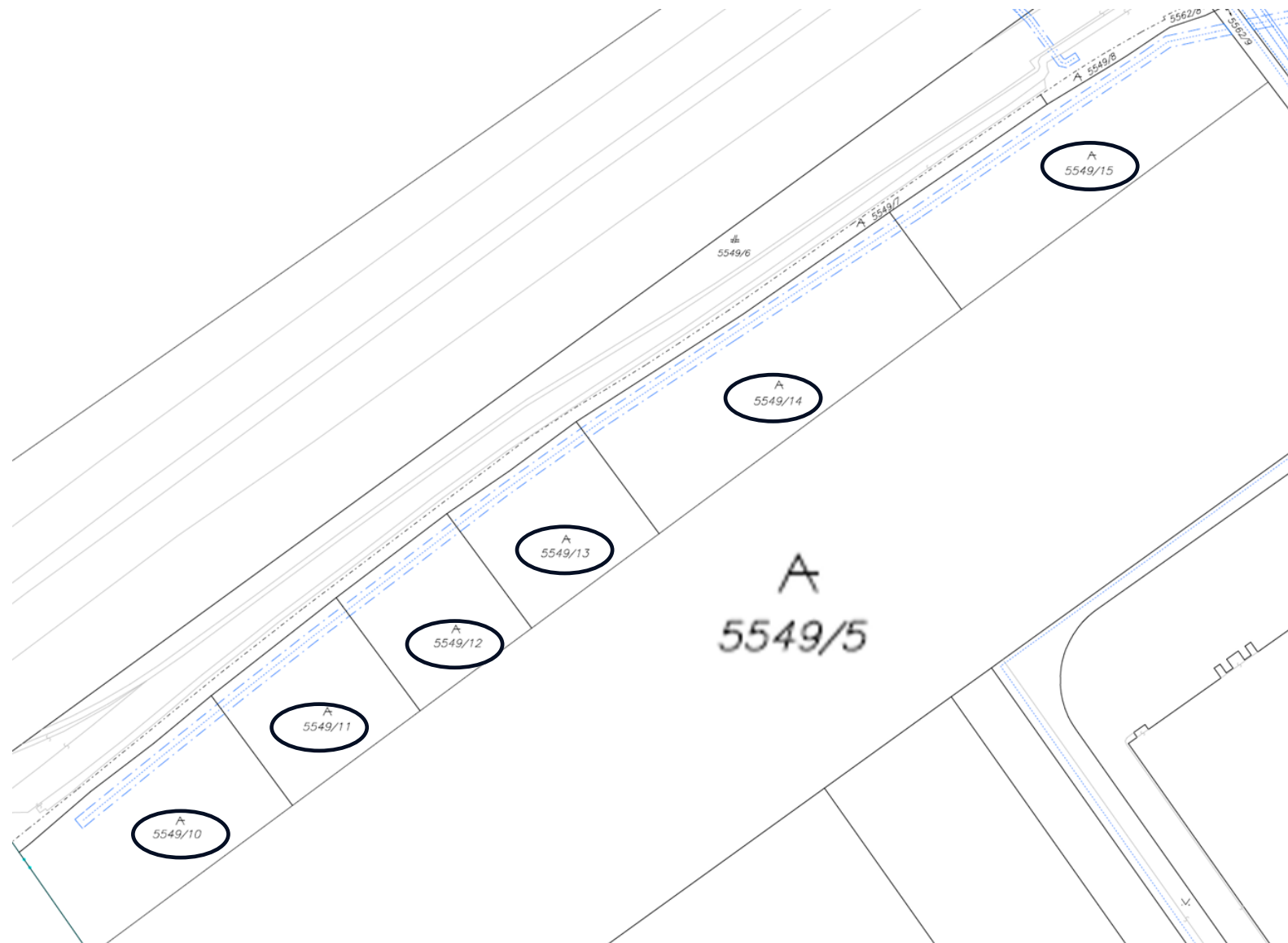


...bez súhlasu vlastníka verejného vodovodu neumiestňovať nad objektom a ochranným pásmom vodovodného potrubia stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, rešpektovať pásma ochrany verejného vodovodu v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. na pozemok parc. č. **5549/5** v rozsahu vyznačenom v GI-1245/2016 podľa (názov zmluvy podľa rozhodnutia o vklade) napr. zmluvy o zriadení vecného bremena č.V-8337/2019, č. z. 2874/2019.



# Postup pri zmene VB

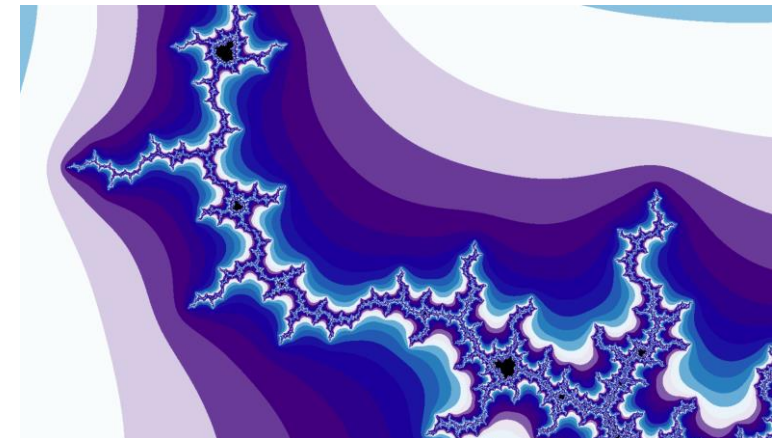
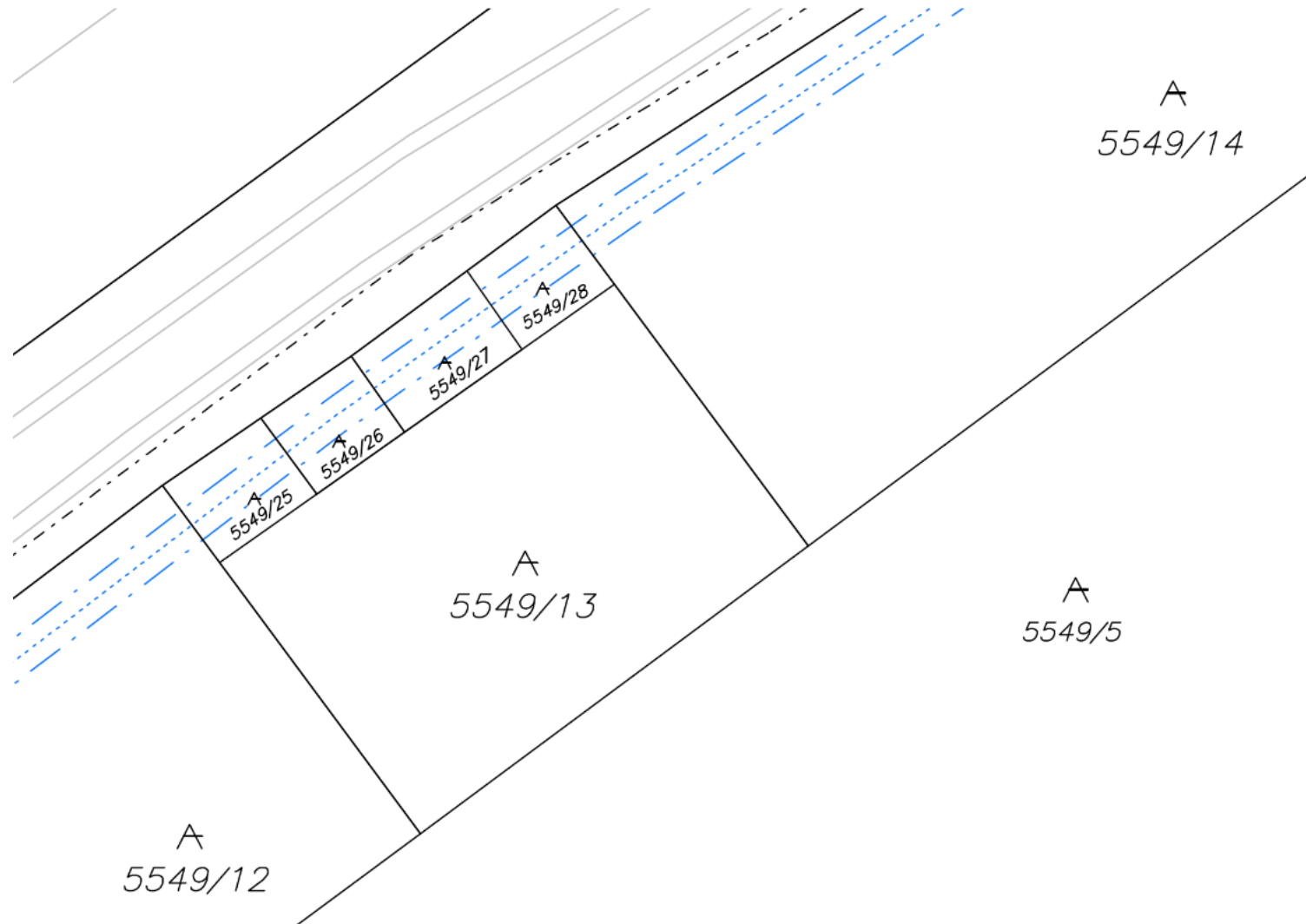
Príloha č. 3 smernice na VB v SPI



...bez súhlasu vlastníka verejného vodovodu neumiestňovať nad objektom a ochranným pásmom vodovodného potrubia stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, rešpektovať pásma ochrany verejného vodovodu v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. na pozemkoch parc. č. **5549/10, 5549/11, 5549/12, 5549/13, 5549/14, 5549/15** v rozsahu vyznačenom v GI-1245/2016 podľa (názov zmluvy podľa rozhodnutia o vklade) napr. zmluvy o zriadení vecného bremena č.V-8337/2019, č. z. 2874/2019. R-192/2022, GI-205/2022, č. z. 874/2022.

# Postup pri zmene VB

Príloha č. 3 smernice na VB v SPI



# Vyznačenie objektu existujúceho VB pri zmene pozemkov

■ § 7

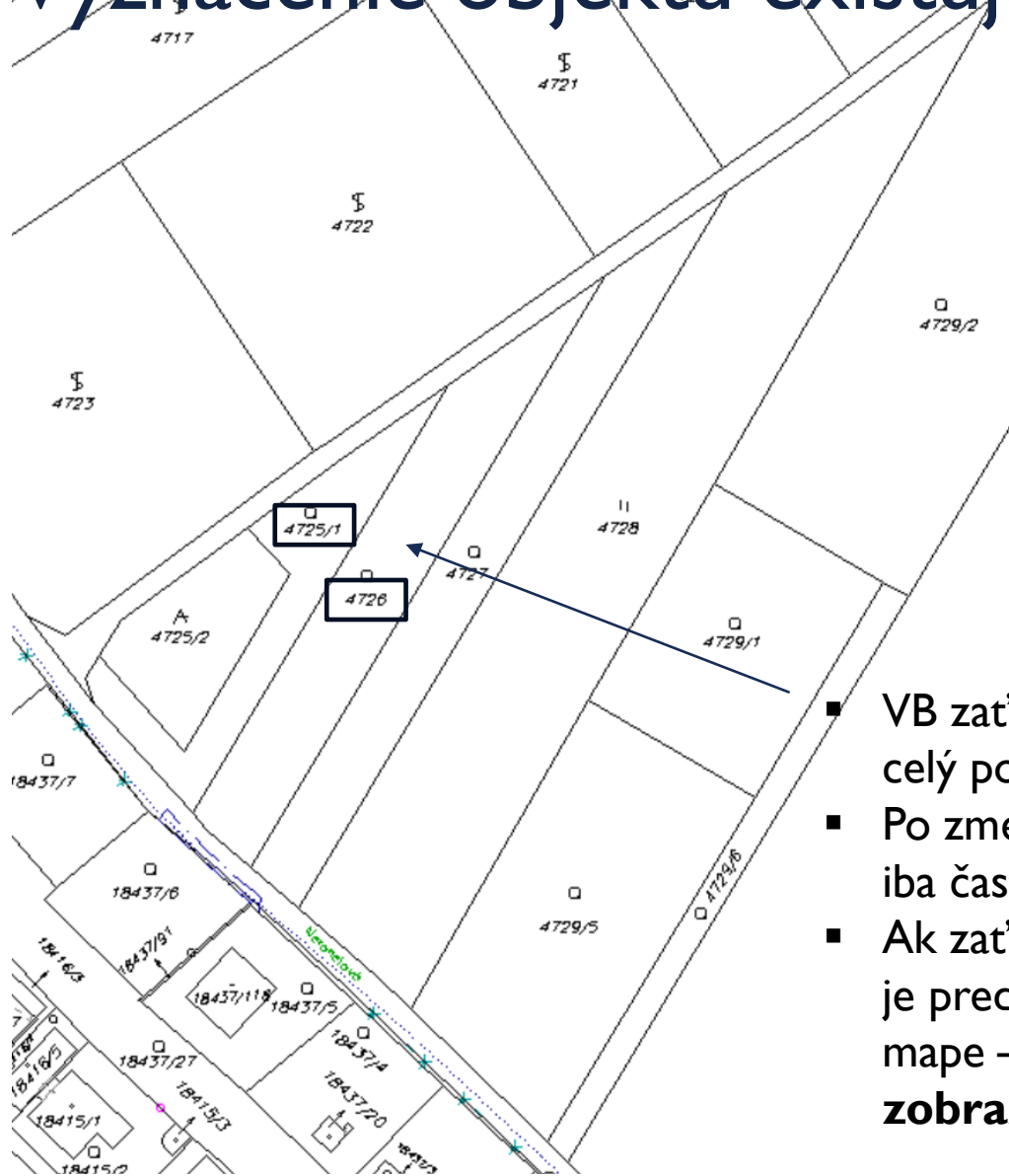
Smernica na VB v SGI – po dodatku

Príloha č. 5a Smernice na VB v SGI

(6) Ak sa geometrickým plánom odčleňuje časť pozemku, ktorý je celý zaťažený vecným bremenom alebo ide o pozemok, ku ktorému sa viaže právo vyplývajúce z vecného bremena „in rem“, pričom táto časť sa spája s iným pozemkom týmto právom nezaťaženým bez vytvorenia samostatnej parcely, katastrálny odbor zápis geometrického plánu nevykoná; to neplatí ak rozsah vecného bremena bude riešený týmto geometrickým plánom (Príloha č. 5a Smernice na VB v SGI).

- Požiadavka z praxe, vyznačenie objektu rozsahu VB ak sa mení priebeh zaťažených parciel (zlúčenie, delenie), ale VB ostáva zachované
- Bez zobrazenia stávajúceho priebehu VB sa zápis GP nevykoná
- Súvisí to so skutočnosťou, že VB na celý pozemok v mape nezobrazujeme, no po zmene už je rozsah VB len na časť pozemku

# Vyznačenie objektu existujúceho VB pri zmene



- VB zaťažovalo pred zmenou celý pozemok/pozemky
- Po zmene v GP už VB zaťažuje iba časť pozemkov
- Ak zaťažuje pozemok v časti, je predmetom evidovania v mape – **potrebujeme ho zobrazit' v mape**



# Vyznačenie objektu existujúceho VB pri zmene



- Ak VB zaťažuje pozemok v časti, je predmetom evidovania v mape – **potrebujeme ho zobrazit' v mape**
- Aby objekt nevytváral kataster pri zápise GP
- Vnášanie zmien do mapy len cez autorizovanú zmenu
- Priebeh a rozsah VB sa nemení



Príloha č. 5a Smernice na VB v SGI

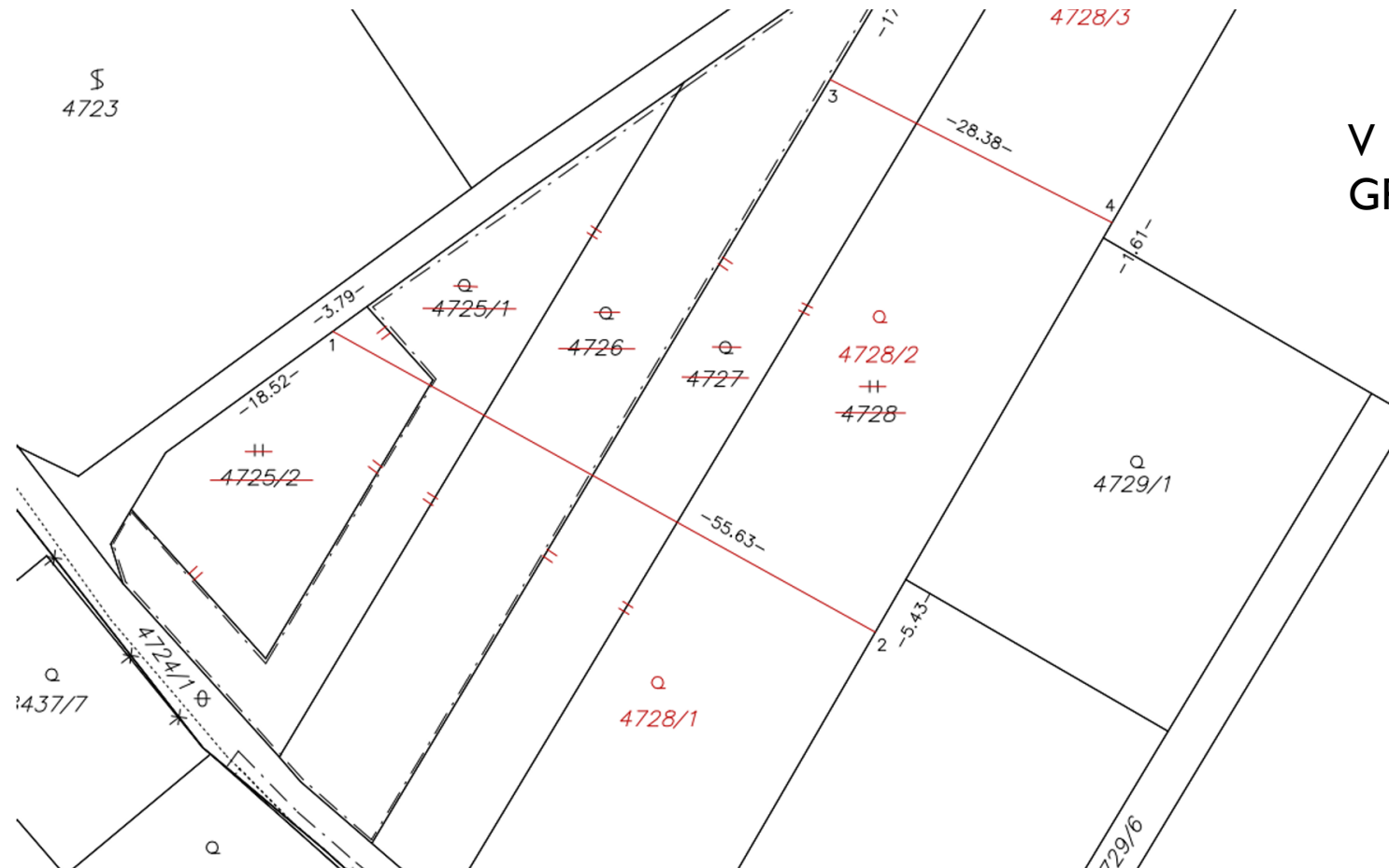
# Vyznačenie objektu existujúceho VB pri zmene

Príloha č. 5a Smernice na VB v SGI

- Geometrický plán primárne nerieši zriadenie, zmenu alebo zrušenie rozsahu vecného bremena, ale v dôsledku navrhovanej zmeny je potrebné vyznačiť rozsah existujúceho vecného bremena v časti nových parciel, ktoré je doteraz evidované na celý pozemok.
- Geometrickým plánom sa zlučujú pozemky parcelné číslo 4725/1, 4725/2, 4726, 4727 a 4728 a znovu rozdeľujú na nové pozemky parcelné číslo 4728/1, 4728/2 a 4728/3.
- Na pôvodných pozemkoch parcelné číslo 4725/1, ~~4725/2~~ a 4726 bolo zriadené vecné bremeno v celom rozsahu, teda nebolo potrebné ho vyznačovať v katastrálnej mape (to znamená, že hranica rozsahu vecného bremena prebieha po existujúcich hraniciach uvedených parciel).
- Zlúčením a novým rozdelením pozemkov vzniká situácia, kedy sa rozsah vecného bremena mení z rozsahu na celý pozemok (celé parcely 4725/1, ~~4725/2~~ a 4726) na rozsah v časti pozemku (v časti parciel 4728/1 a 4728/2). V takom prípade je potrebné rozsah vecného bremena vyznačiť v katastrálnej mape.

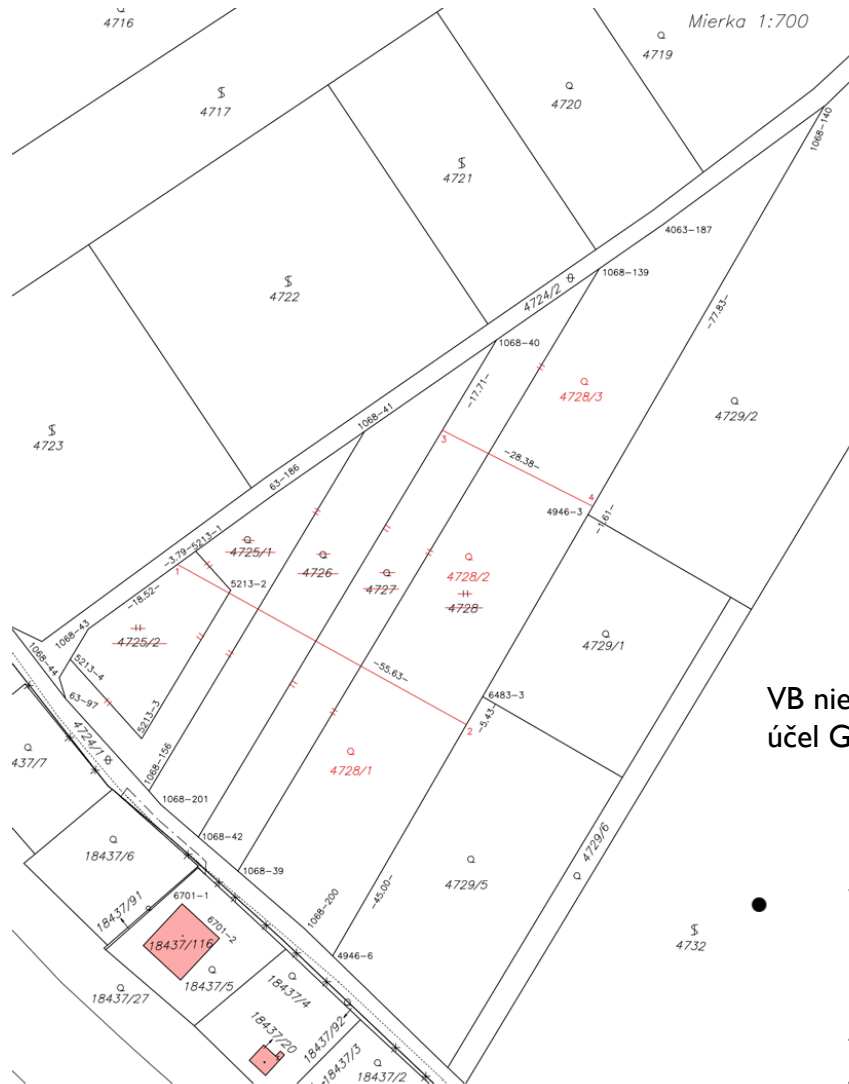
# Vyznačenie objektu existujúceho VB pri zmene

- V grafickej časti geometrického plánu je zobrazený rozsah vecného bremena čiernou farbou (je to existujúce vecné bremeno).



V prípade celo-farebného GP aj **modrou**

# Vyznačenie objektu existujúceho VB pri zmene



VB nie je primárny účel GP

- V ZPMZ rozsah vecného bremena nie je zobrazený (je to existujúce vecné bremeno a nevznikajú žiadne nové body). Lomové body zanikajúcich hraníc parciel (body 5213-2 a 5213-3) prechádzajú na hranicu rozsahu vecného bremena (z vrstvy KLADPAR do vrstvy TARCHY).

Str. 6

Príloha č. 5a k smernici O-84.11.13.31.31.00-16  
Str. 5

**Technická správa**

**99 Zoznam súradníc daných bodov**

Číslo bodu	Y	X	T
1300630097	572793.84	1277282.03	3
1300630186	572758.47	1277247.42	3
1310680039	572764.85	1277311.06	1
1310680040	572721.33	1277221.66	1
1310680041	572743.54	1277237.07	1
1310680042	572771.52	1277305.32	1
1310680043	572790.03	1277270.30	1
1310680044	572794.93	1277278.47	1
1310680139	572704.01	1277209.64	1
1310680140	572666.13	1277182.30	1
1310680156	572779.83	1277297.58	1
1310680200	572753.64	1277320.73	1
1310680201	572777.89	1277299.82	1
1340630187	572693.20	1277202.15	1
1349460003	572705.92	1277251.05	1
1349460006	572748.91	1277325.33	1
1352130001	572771.97	1277257.21	3
1352130002	572766.05	1277263.78	1
1352130003	572781.04	1277286.77	1
1352130004	572775.49	1277275.40	1
1364830003	572723.65	1277281.68	1
1367010001	572774.25	1277316.55	1
1367010002	572767.96	1277322.38	1

Výpočet súradníc:  
Body boli určené GNSS technológiou, pripojením na SK-POS s využitím základných 07.2.2023 s priloženým menom xgeodet

Číslo bodu	Y	X	T
1370000001	572775.04	1277259.43	3
1370000002	572726.37	1277286.38	1
1370000003	572730.44	1277236.85	1
1370000004	572705.11	1277249.66	1
1367010001	572774.25	1277316.55	1 over. Δp= 0,10m
1367010002	572767.96	1277322.38	1 over. Δp= 0,11m

Bod 1, leží na hraniciach parciel, z uvedeného dôvodu sa týmto bodom predfu bodu, ktorý má z bodov použitých na výpočet priesečníka najvyššiu kvalitu t.j. T

Str. 7

Príloha č. 5a k smernici O-84.11.13.31.31.00-16  
Str. 6

**Výpočet výmer**

95 Parcelné číslo : 4728.003

137000-3,131068-40,131068-139,130063-187,131068-140,137000-4,137000-3

výmera : 1327.72= **1328 m<sup>2</sup>**

95 Parcelné číslo : 4728.002

137000-1,135213-1,130063-186,131068-40,137000-3,137000-4  
134946-3,136483-3,137000-2,137000-1

výmera : 1996.94= **1997 m<sup>2</sup>**

95 Parcelné číslo : 4728.001

130063-97,131068-44,135213-4,131068-43,137000-1,137000-2,134946-6  
131068-200,131068-39,131068-42,131068-201,131068-156,130063-97

výmera : 2294.11= **2294 m<sup>2</sup>**

**Súradnice nových bodov S-JTSK**

Číslo bodu	Y	X	T
1370000001	572775.04	1277259.43	3
1370000002	572726.37	1277286.38	1
1370000003	572730.44	1277236.85	1
1370000004	572705.11	1277249.66	1

Presnosť určenia súradníc zodpovedá predpisom.

V Bratislave dňa, 10. 3. 2023

Ing. Jozef Novák

Tieto dva body pô pozemku sa stávajú rozsahu vecného sa, ale ostávajú ak



# Vyznačenie objektu existujúceho VB pri zmene

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>			kód
	LV	PK														
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>																
1000		4725/2	400		t.t.p.						4725/2			zaniká		
1000		4725/1	536		záhrada						4725/1			zaniká		
1000		4726	936		záhrada						4726			zaniká		
1000		4727	936		záhrada						4727			zaniká		
1000		4728	2811		t.t.p.						4728/1	2294		záhrada 4	doterajší	
											4728/2	1997		záhrada 4	doterajší	
											4728/3	1328		záhrada 4	doterajší	
Spolu:			5619								5619					
					<i>Legenda: kód spôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny</i>											
<i>Poznámka: Rozsah vecného bremena, ktorý je vyznačený k časti pozemkov registra C KN par. č. 4728/1 a 4728/2 predstavuje existujúce vecné bremeno, ktoré bolo zriadené (Z-7171/2018) v celom rozsahu na pozemkoch C KN par. č. 4725/1 a 4726 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO:35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia.</i>																

Vo výkaze výmer je v poznámke uvedené, že existujúce vecné bremeno v celom rozsahu pozemkov bolo zriadené zápisom Z-7171/2018 a predstavuje rozsah v časti nových pozemkov

# Vyznačenie objektu existujúceho VB pri zmene

- Vo výkaze výmer je v poznámke uvedené, že existujúce vecné bremeno v celom rozsahu pozemkov bolo zriadené zápisom Z-7171/2018 a predstavuje rozsah v časti nových pozemkov.

Legenda: kód spôsobu využívania

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

*Poznámka: Rozsah vecného bremena, ktorý je vyznačený k časti pozemkov registra C KN par. č. 4728/1 a 4728/2 predstavuje existujúce vecné bremeno, ktoré bolo zriadené (Z-7171/2018) v celom rozsahu na pozemkoch C KN par. č. 4725/1 a 4726 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO:35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia.*

-VB bolo pôvodne na „nejakých pôvodných“ pozemkoch, - akou listinou a - teraz je VB vyznačené na časť „zasa na nejakých“ pozemkov

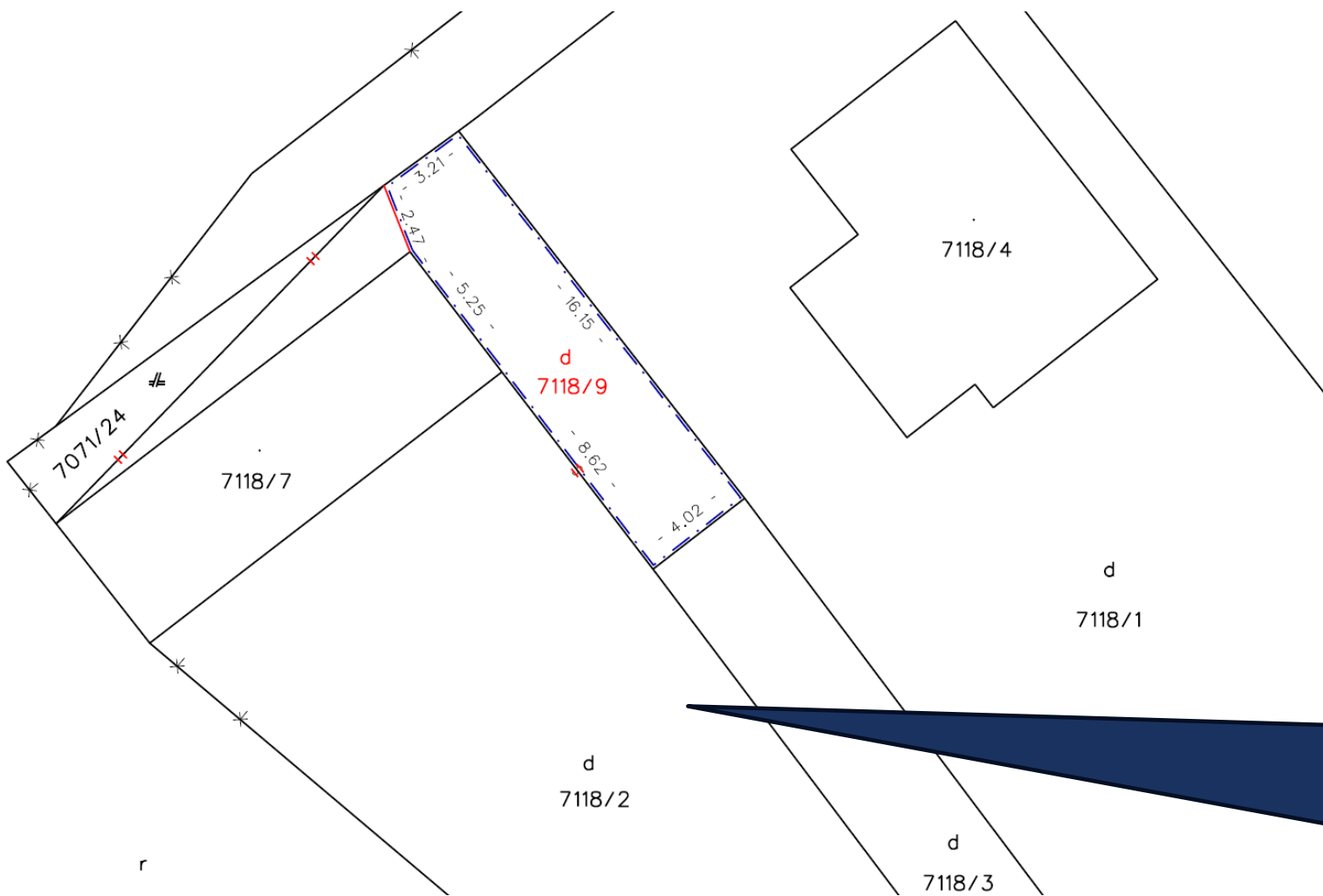
# Vyznačenie objektu existujúceho VB pri zmene

Sumár:

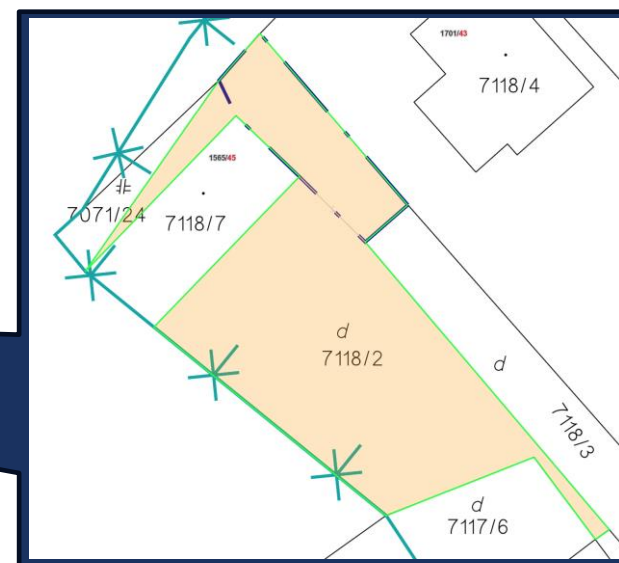
- Bežný GP so zobrazením zmeny (zlúčenie, delenie parciel, svoj účel) ale +
- Vytvorenie nového objektu VB do mapy a grafickej časti GP na základe pôvodného zaťaženia VB u pôvodne celej parcely
- VB je vo VGP vrstve TARCHY (KK=18) a v grafickej časti sa znázorňuje „čierne“/**modro** (nie **červene**)
- Poznámka o existujúcom VB s uvedením pôvodnej listiny
- VB sa dá do VGP aj so svojim atribútom (už je známy z LV)



# VB na časť pozemku je po zmene v GP na celú parcelu



- Opačná situácia s VB, ktorú priniesol život - prax
- Ide o inverzný prípad k prípadu v prílohe č. 5a Smernice na VB v SGI
- Zmenou konfigurácie pozemkov v GP nastal taký stav, že VB po zmene zaťažuje už celú parcelu
- Dopad na základný princíp zobrazovania VB v GP a v mape
- **Čo s tým teraz?** Toto v smernici nateraz nie je

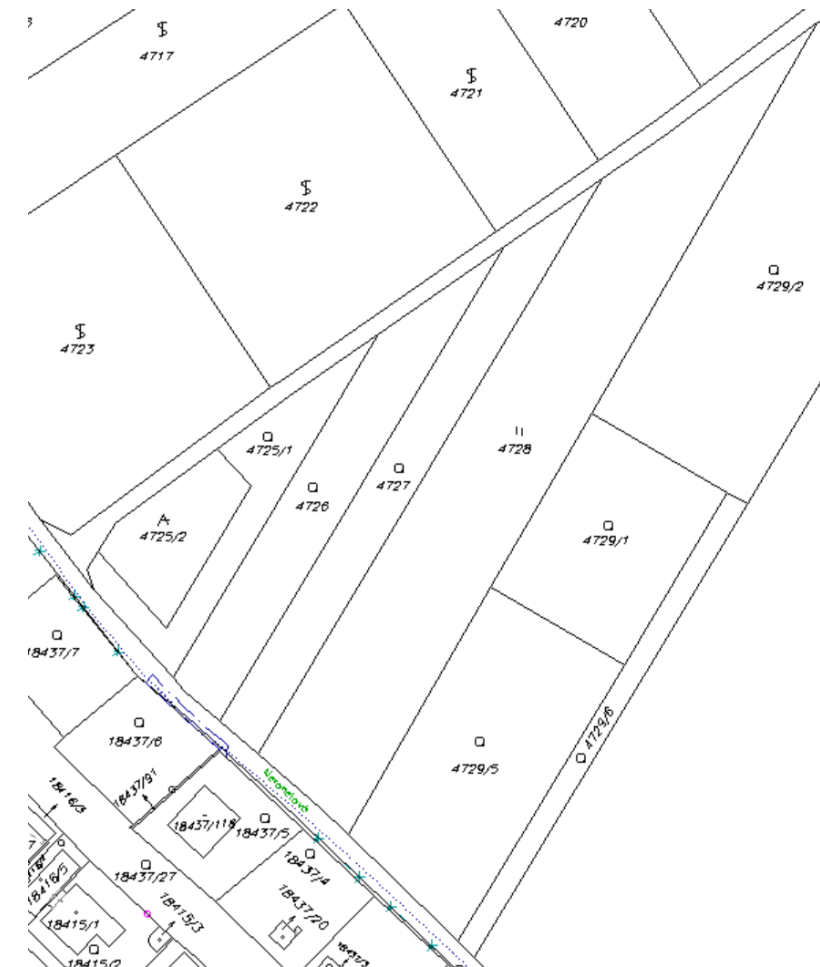


# Postup pri zmene VB

- Principiálne nová otázka kontroly existujúceho VB na pozemku:
  - Do akej miery šetrím či je v údajoch KN v DSVB?
  - Kontrola LV u všetkých parcelách v DS?
  - Je teda nová povinnosť zisťovať, či sa v DS nenachádza VB? Do akej miery?

Príloha č. 5a Smernice na VB v SGI

## Smernica na VB v SPI



# Postup pri výmaze VB

Smernica na VB v SPI

- § 8
  - (5) Ak sa vymazáva časť vecného bremena na časť pozemku, je k povoleniu vkladu a k vykonaniu záznamu potrebné predložiť geometrický plán na výmaz tejto časti vecného bremena.
  - (6) Ak bolo vecné bremeno vyznačené aj v katastrálnej mape, je potrebné vykonať aktualizáciu aj v tejto mape.

Inak povedané:

- Zrušenie časti existujúceho VB z mapy – je potrebný GP
- Zrušenie celého objektu VB v mape tak ako bolo zriadené – GP nie je potrebný (zatiaľ) treba však aby sa inf. dostala ku aktualizátorovi mapy

# Smernice na VB v SPI a SGI

Smernica na VB v SPI

Smernica na VB v SGI



**Technické predpisy a iné  
akty riadenia**

<https://www.skgeodesy.sk/sk/ugkk/technicke-predpisy-ine-akty-riadenia/>

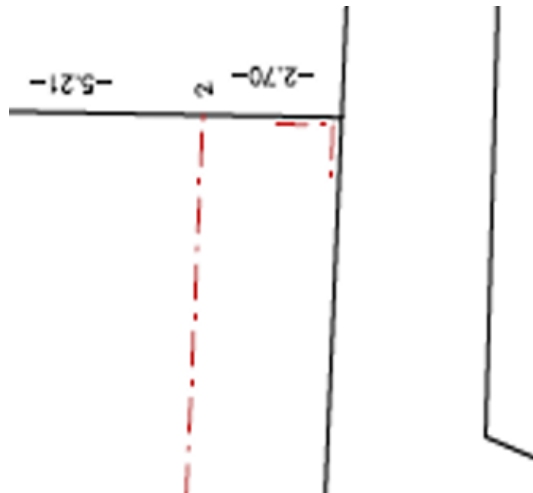
- Čo priniesol život a niektoré vybrané prípady v súvislosti s tvorbou GP na VB

# VB a možnosti grafického znázornenie

Smernica na VB v SGI

(1) V grafickej časti geometrického plánu a v grafickej časti ZPMZ sa rozsah vecného bremena plošného charakteru [§ 2 ods. 3 písm. a)] vyznačí čiarou s kresliacim kľúčom K=18.<sup>3)</sup> Ak je línia rozsahu vecného bremena totožná s vlastníckou hranicou, priebeh rozsahu vecného bremena sa zobrazí odsadenou čiarou s prihliadnutím na prehľadnosť a čitateľnosť kresby (prílohy č. 2, 4 a 5).

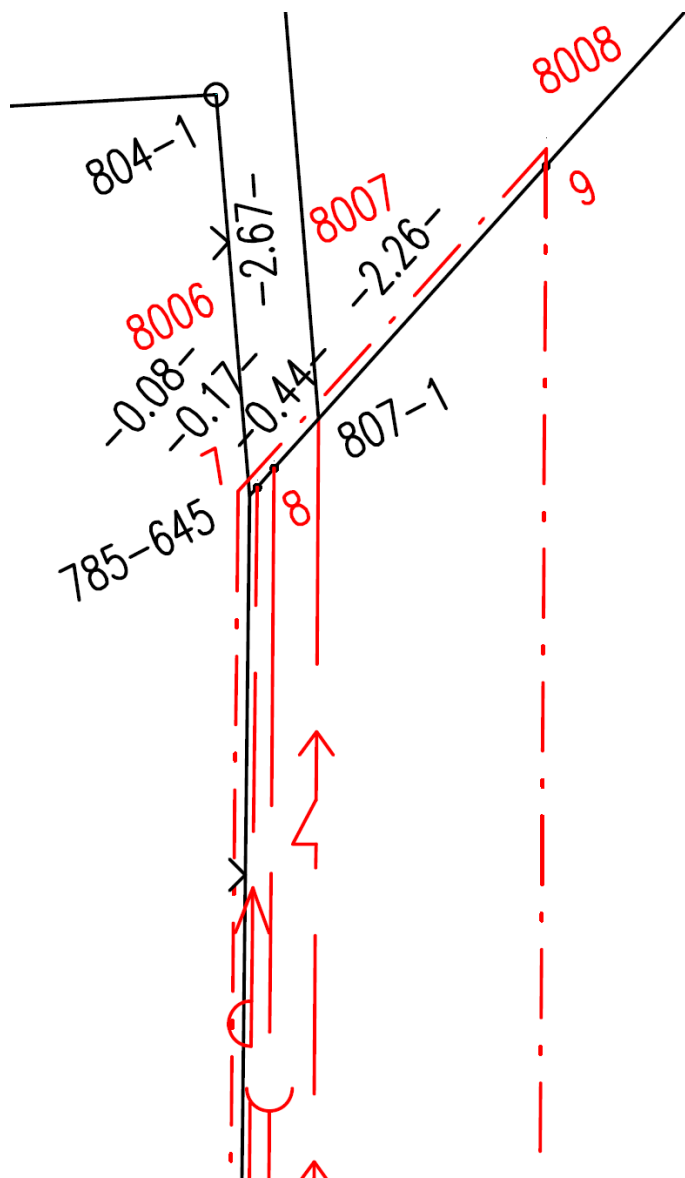
(2) V grafickej časti geometrického plánu a v grafickej časti ZPMZ sa rozsah vecného bremena líniového charakteru [§ 2 ods. 3 písm. b)] vyznačí čiarou podľa druhu inžinierskej siete alebo čiarou s kresliacim kľúčom K=19.<sup>3)</sup>



Osobitné značky pre geometrický plán				
34	204	Nadzemné elektrické vedenie bez rozlíšenia druhu	0.041/ 6.592	4)/ -
35	83	Podzemné vodovodné vedenie bez rozlíšenia druhu	0.081/ 6.152	4)/ -
36	141	Podzemné plynovodné potrubie bez rozlíšenia tlaku	0.081/ 6.322	4)/ -
37	165	Podzemné tepelné vedenie bez rozlíšenia druhu	0.081/ 6.512	4)/ -
38	236	Nadzemné komunikačné vedenie	0.041/ 6.702	4)/ -
39	261	Podzemné potrubie produktovodu	0.081/ 6.802	4)/ -
40	265	Podzemný kábelovod, teplovodný kanál	0.081/ 6.812	4)/ -
41	6	Hranica vlastnícka – parcely registra „E“	0.041/ -	4)/ -



# Grafická časť GP a ZPMZ, §7 ods. I) odsadenie



USM\_UGKK SR\_13/2013, zo dňa 23.04.2013, ktorým sa ustanovuje používanie mapových značiek v mape katastra, v súbore prevzatých meraní a v operáte geometrického plánu (značkový kľúč)

## Vrstva TARCHY

Vyznačovanie rozsahu vecného bremena:

- ak sa vyznačuje plošný rozsah vecného bremena, línia opisuje rozsah vecného bremena v smere hodinových ručičiek (územie je vpravo od línie v jej smere),
- ak sa vyznačuje líniový rozsah vecného bremena, línia prebieha spravidla v smere vedenia.

# VB a Grafická časť GP a ZPMZ, §7 ods.2)

USM\_UGKK SR\_13/2013, zo dňa 23. 04. 2013, ktorým sa ustanovuje používanie mapových značiek v mape katastra, v súbore prevzatých meraní a v operáte geometrického plánu (značkový kľúč)

Príloha č. 3 k usmerneniu USM\_UGKK SR\_13/2013:

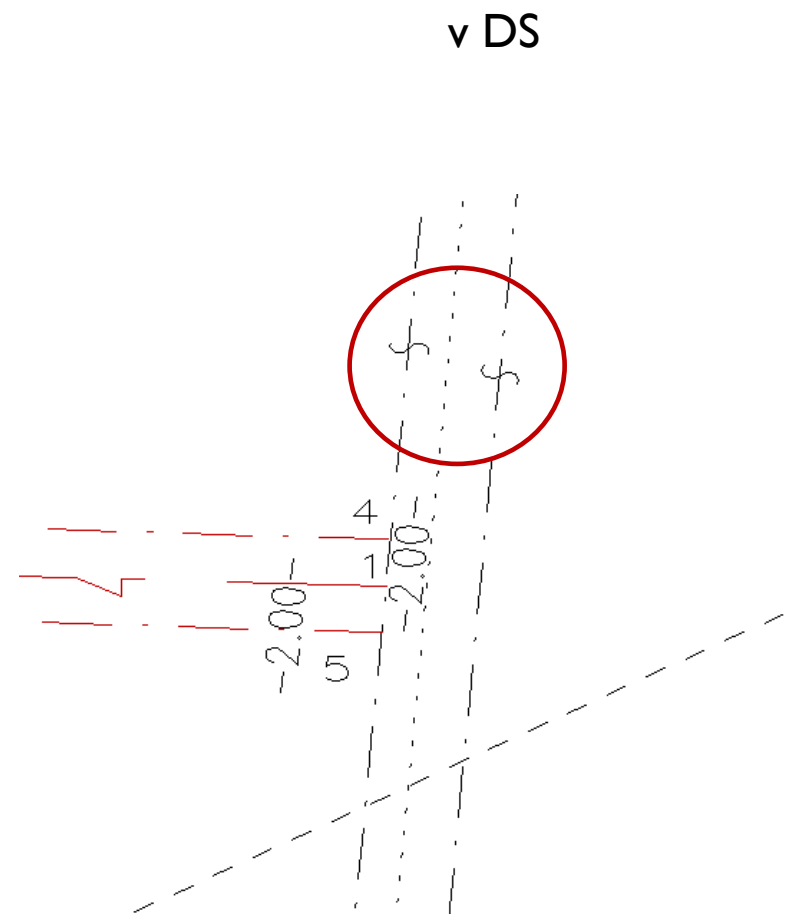
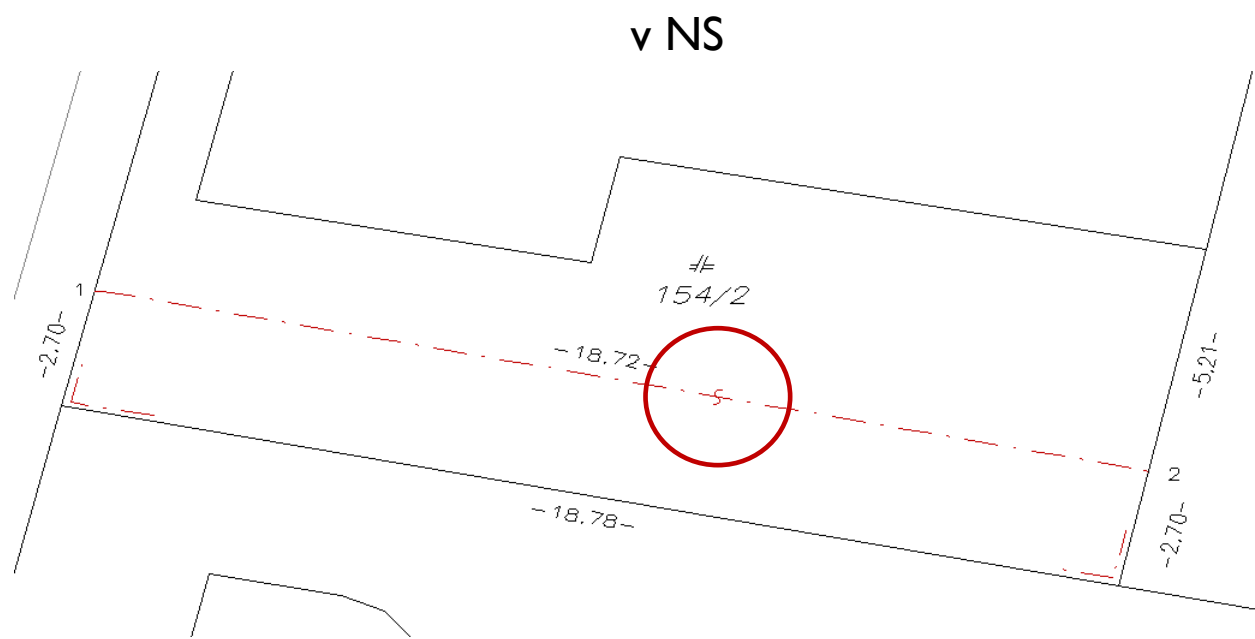
Ide o možnosť

Osobitné značky pre geometrický plán				
34	204 -----	Nadzemné elektrické vedenie bez rozlíšenia druhu	0.041/ 6.592	4) -
35	83 --->---	Podzemné vodovodné vedenie bez rozlíšenia druhu	0.081/ 6.152	4)/ -
36	141 ---┐---	Podzemné plynovodné potrubie bez rozlíšenia tlaku	0.081/ 6.322	4)/ -
37	165 ---+---	Podzemné tepelné vedenie bez rozlíšenia druhu	0.081/ 6.512	4)/ -
38	236 -----	Nadzemné komunikačné vedenie	0.041/ 6.702	4)/ -
39	261 ---■---	Podzemné potrubie produktovodu	0.081/ 6.802	4)/ -
40	265 ---  ---	Podzemný kábelovod, teplovodný kanál	0.081/ 6.812	4)/ -
41	6 -----	Hranica vlastnícka – parcely registra „E“	0.041/ -	4)/ -

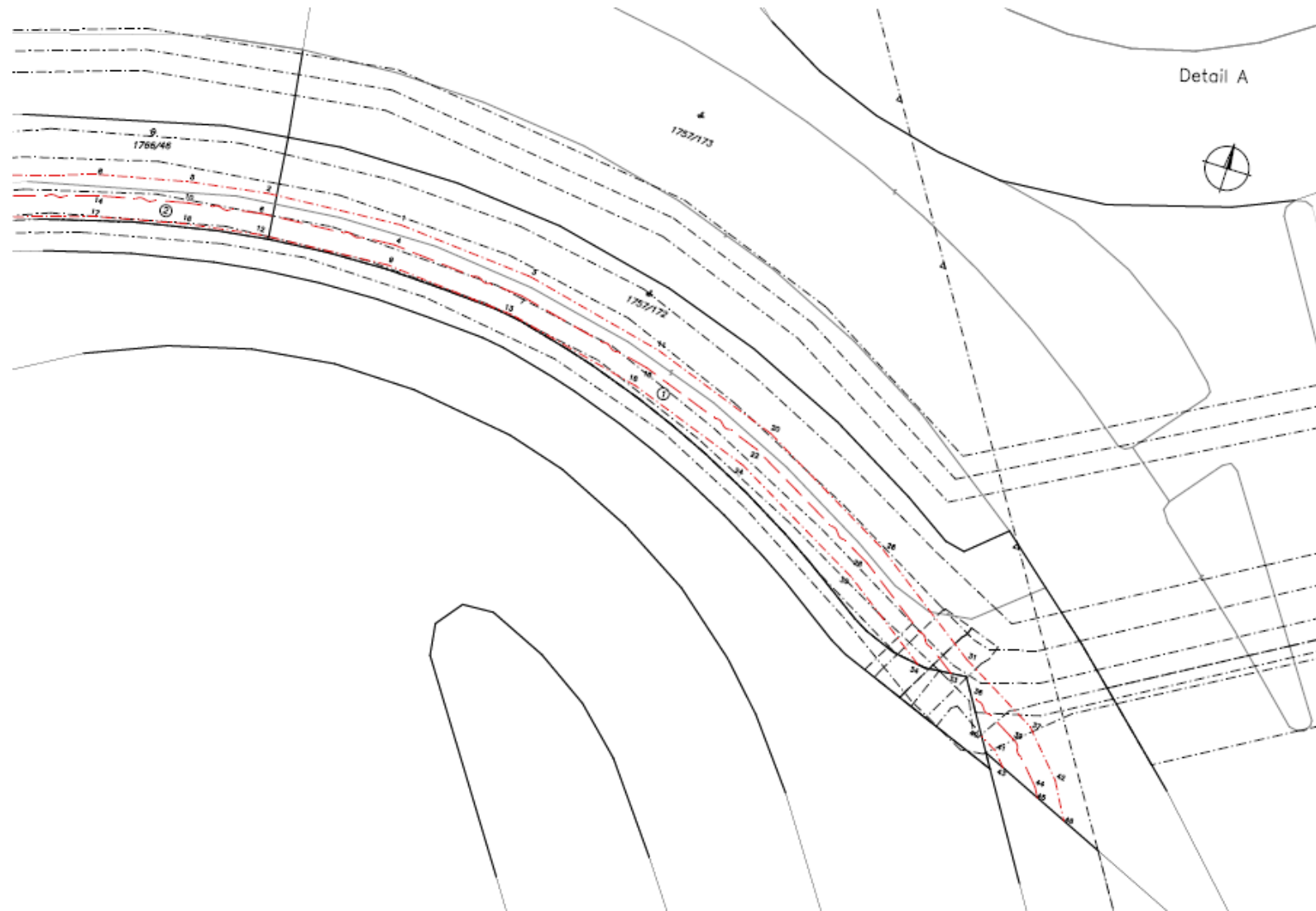
4) Značka sa používa len v geometrickom pláne (nie vo vektorovom geodetickom podklade). Značka druhu vedenia sa môže modifikovať podľa spôsobu uloženia vedenia (nadzemné, pozemné, podzemné), a to v zmysle STN 01 3411.

# Grafická časť GP a ZPMZ

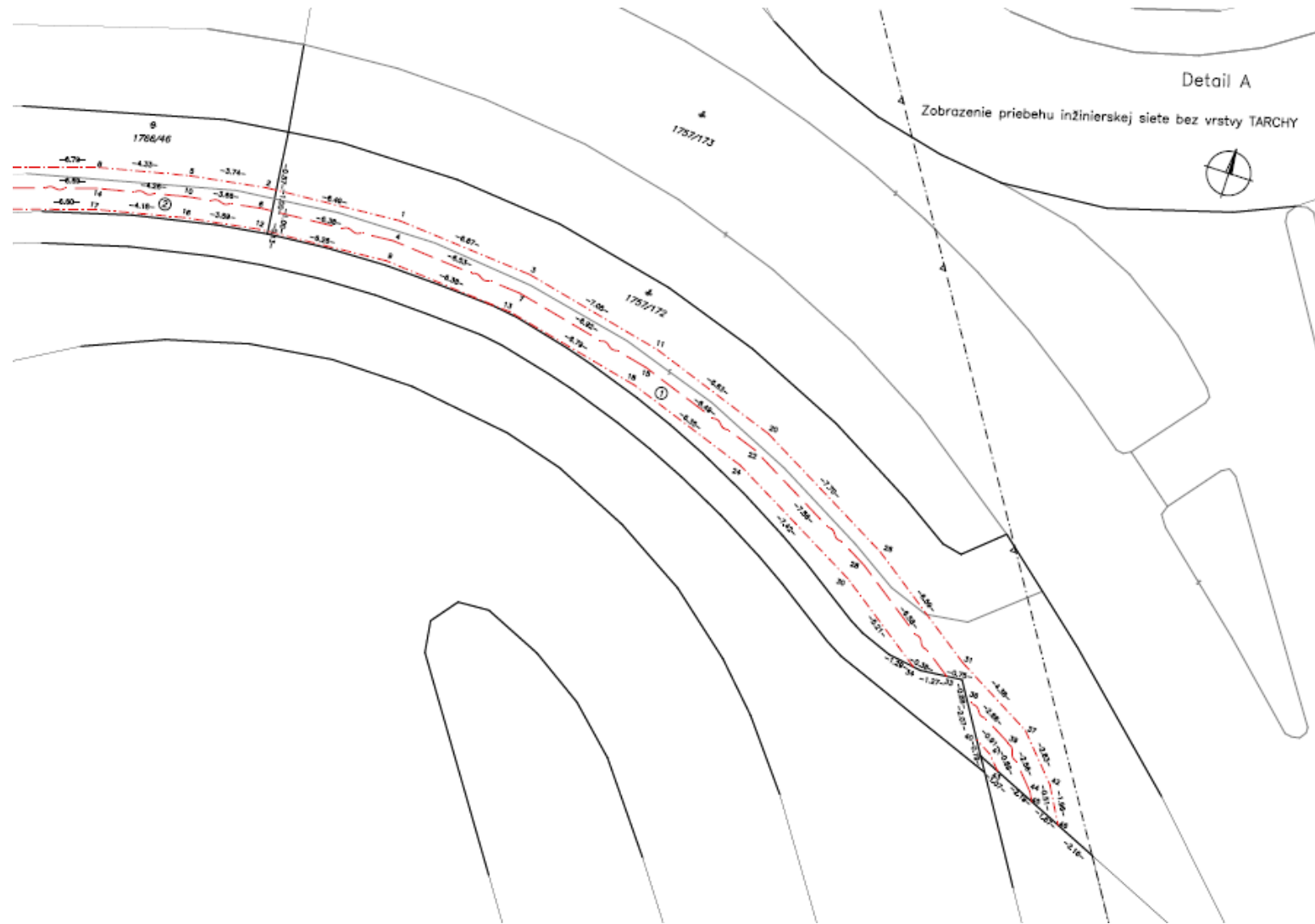
USM\_UGKK SR\_13/2013, zo dňa 23. 04. 2013, ktorým sa ustanovuje používanie mapových značiek v mape katastra, v súbore prevzatých meraní a v operáte geometrického plánu (značkový kľúč)



# Grafická část' GP a ZPMZ



# Grafická časť GP a ZPMZ

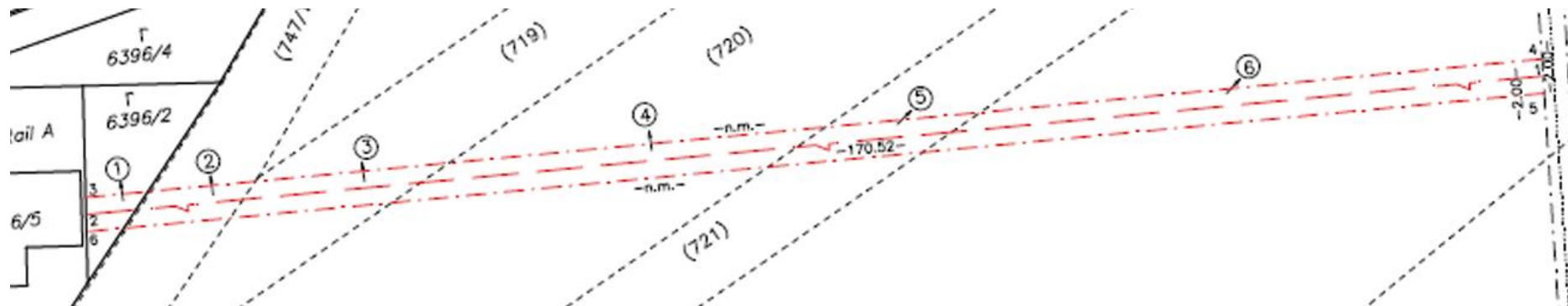


# Výkaz výmer §6, ods. 2) – sú diely povinné?

(2) V časti „Zmeny“ sa uvedú diely parcel, **ak je to potrebné pre vyhotovenie listiny** (príloha č. 5). Diel parcely je vymedzený hranicou parcely registra „C“, ktorá je zapísaná v ISKN, alebo hranicou parcely registra „E“ a hranicou rozsahu vecného bremena plošného charakteru.

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav						
ozn. voľky	listu vlasn.	Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
	8282			6396/2	183		orná p.	1			6396/2	23	6396/1	183		orná p. 1	doterajší
	9010		747/1		1	0146	ost.pl.	2			747/1	30	(747/1)	1	0146	ost.pl.	doterajší
	5138		719			2201	orná p.	3			719	83	(719)		2201	orná p.	doterajší
	1622		720			5201	orná p.	4			720	176	(720)		5201	orná p.	doterajší
	8572		721			2546	orná p.	5			721	72	(721)		2546	orná p.	doterajší
	3287		722		2	5536	orná p.	6			722	277	(722)	2	5536	orná p.	doterajší
Spolu:					4	5813						681	4	5813			

Smernica na VB v SGI



# Výkaz výmer §6

Smernica na VB v SGI

(4) Ak je vo výkaze výmer uvedená aj parcela oprávneného z vecného bremena, uvedie sa táto parcela vo všetkých častiach operátu geometrického plánu [grafická časť geometrického plánu, ZPMZ, vektorový geodetický podklad (ďalej len „VGP“) a elektronický výkaz výmer vo formáte XML].

(5) Ak je vo výkaze výmer uvedená aj parcela registra „E“, súčasťou operátu geometrického plánu je aj VGP na aktualizáciu vektorovej mapy určeného operátu (VGPUo).

(6) Ak sa v operáte geometrického plánu použijú diely parciel (na účely vyhotovenia zmlúv, verejných listín a pod.) a pre vyhotovenie listiny je potrebné uviesť aj diely parciel pre rozsah vecného bremena, uvedú sa diely parciel pre rozsah vecného bremena v samostatnej časti výkazu výmer (napr. „Vyčíslenie rozsahu vecného bremena“). Čísla týchto dielov parciel nadväzujú na čísla predchádzajúcich dielov parciel.

# Vektorový geodetický podklad vo VKMi - §10

Smernica na VB v SGI

## § 10

### Osobitné ustanovenia pre VGP pre nečíselnú vektorovú katastrálnu mapu s implementovanými číselnými výsledkami – VGPI

(1) Bodom vo vrstve „TARCHY“ sa prideli kód kvality podrobného bodu T=1. Kód kvality T=2 sa prideli, ak ide o body, ktoré boli prevzaté z technickej dokumentácie správcu inžinierskej siete.

(2) Pri tvorbe VGPI sa poloha bodov dotknutých objektov s kódom kvality T=5 prispôsobuje polohe bodov rozsahu vecného bremena vo vrstve „TARCHY“ (mapa sa prispôsobí rozsahu vecného bremena).

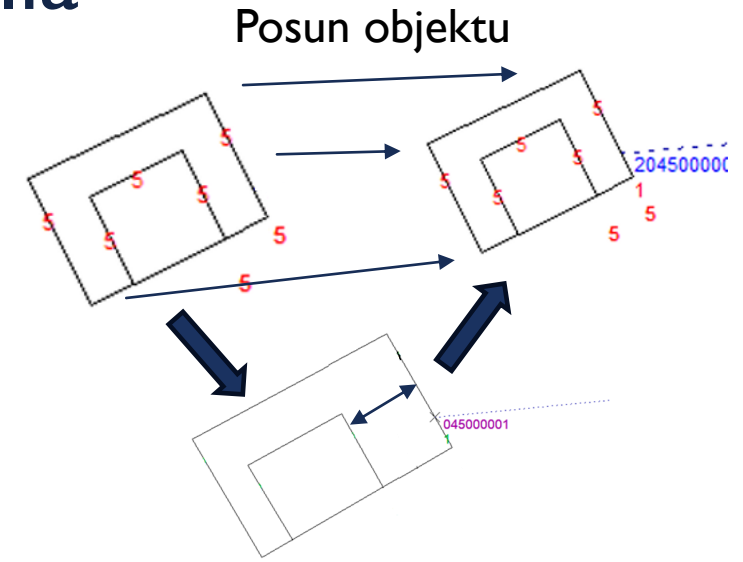
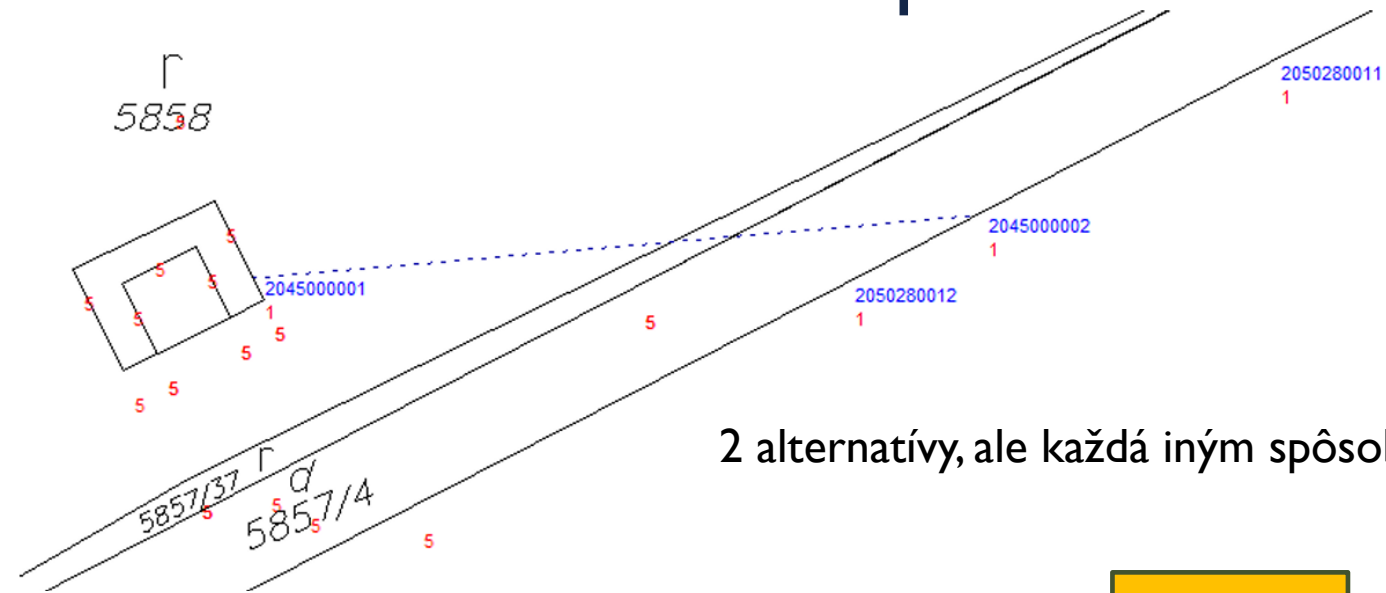
(3) Ak dotknuté objekty obsahujú aj body, ktoré ešte neboli geodeticky určené, majú kód kvality T=5, určia sa postupom podľa osobitného predpisu,<sup>7)</sup> len ak je to účelné s ohľadom na rozsah vecného bremena. V takom prípade VGPI obsahuje okrem dotknutých objektov aj objekty okolitých parciel pôvodného stavu mapy, ktoré je potrebné pripojiť na zmenený obsah mapy.<sup>9)</sup> Okolité parcely sa neuvádzajú vo výkaze výmer.

(4) Ak dotknuté objekty obsahujú aj body, ktoré ešte neboli geodeticky určené, majú kód kvality T=5 a ak sa nepoužije postup podľa odseku 2, poloha týchto bodov v mape sa prispôsobí bodom rozsahu vecného bremena tak, aby priebeh rozsahu vecného bremena zodpovedal listine.

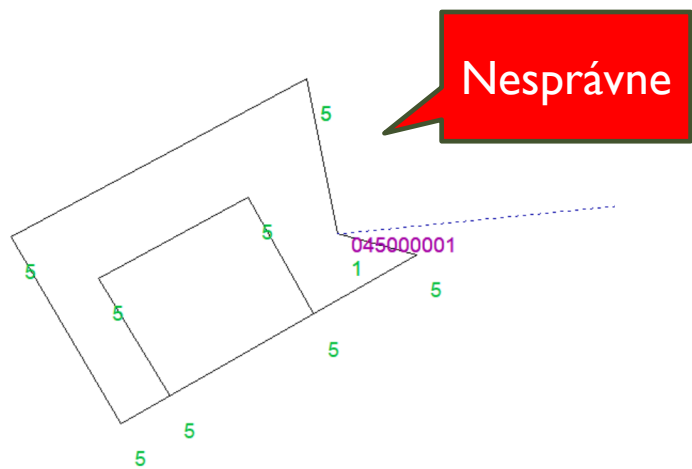
Ten istý  
cieľ - iný  
spôsob



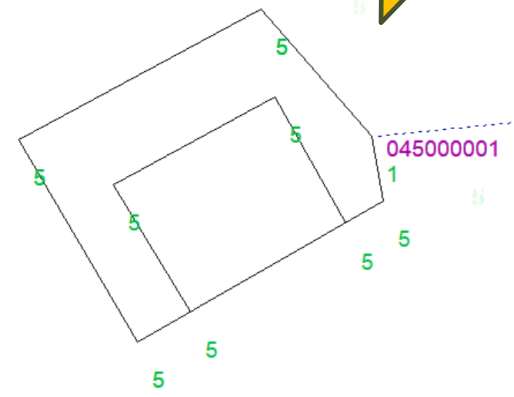
# VB zobrazené vo VKMi a implementácia okolia



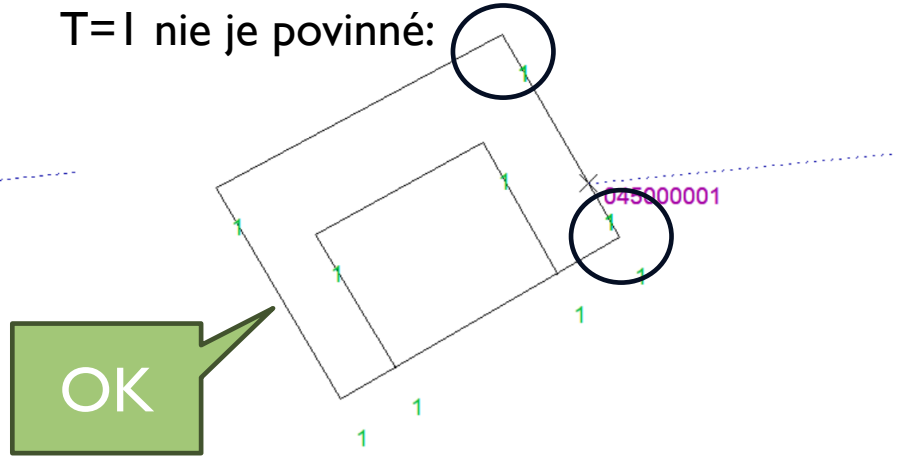
2 alternatívy, ale každá iným spôsobom



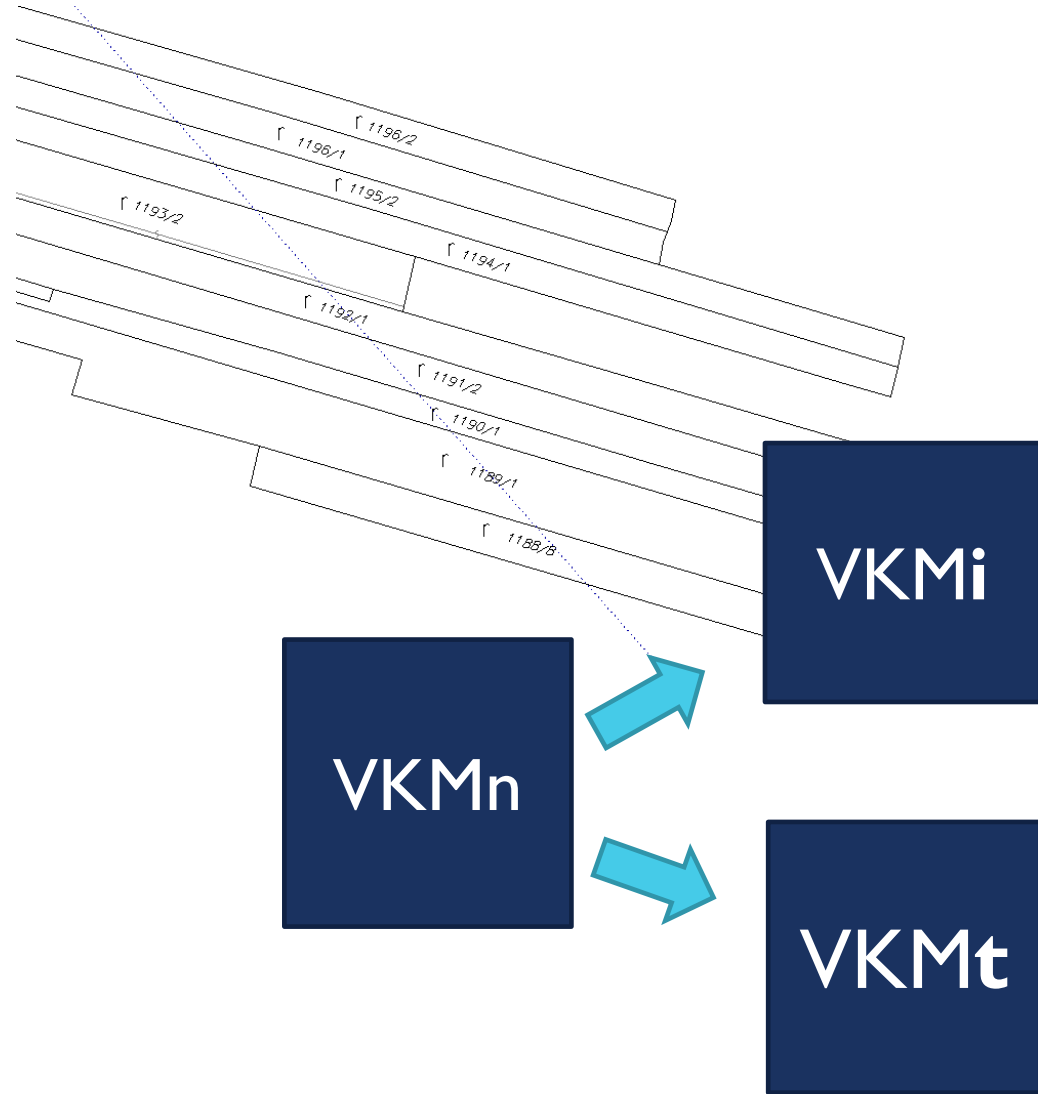
celé zle



T=I nie je povinné:



# Výpočet priesečníkov VB so stavom v mape KN – iba ak treba



Priesečník s  
„CKN“

**VKMč – T1 až T3**

- Ak sa dá matematicky vypočítať priesečník z geod. urč. bodov – **ako vo VKMč**  
- Ak to nie je možné – **T5**

– **T5** (celé VB (VGPM) ide do SPM)

# Výpočet priesečníkov VB so stavom v mape KN – iba ak treba

- Kód kvality bodu T=1-Merané

Body boli určené GNSS technológiou, pripojením na SK-POS s využitím základnej transformácie dňa 16.7.2016 s prihlasovacím menom xgeodet1

číslo bodu	Y	X	T
2045000001	565436.29	1284241.72	1
2045008002	565392.93	1284237.99	1

- Kód kvality bodu T=2-Projektované

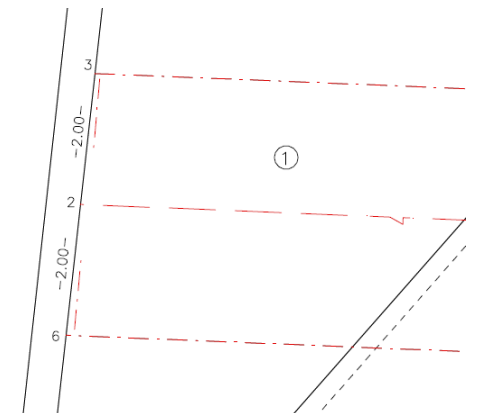
Body inžinierskej siete boli prevzaté z projektovej dokumentácie a upravené na hranicu parcely.

číslo bodu	Y	X	T
2932200001	565656.95	1275160.72	2

- Kód kvality bodu T=3-Priesečníky

číslo bodu	Y	X	T
2932200003	565677.84	1275116.54	3
2932200004	565655.67	1275159.95	2
2932200005	565658.23	1275161.50	2
2932200006	565680.64	1275117.60	3

Body 2, 3 a 6 ležia na hranici parcely, ktorá je geodeticky určená s kódom kvality T=3, z uvedeného dôvodu sa týmto bodom prideluje kód kvality podľa bodu, ktorý má z bodov použitých na výpočet priesečníka najnižšiu kvalitu, t. j. T=3.

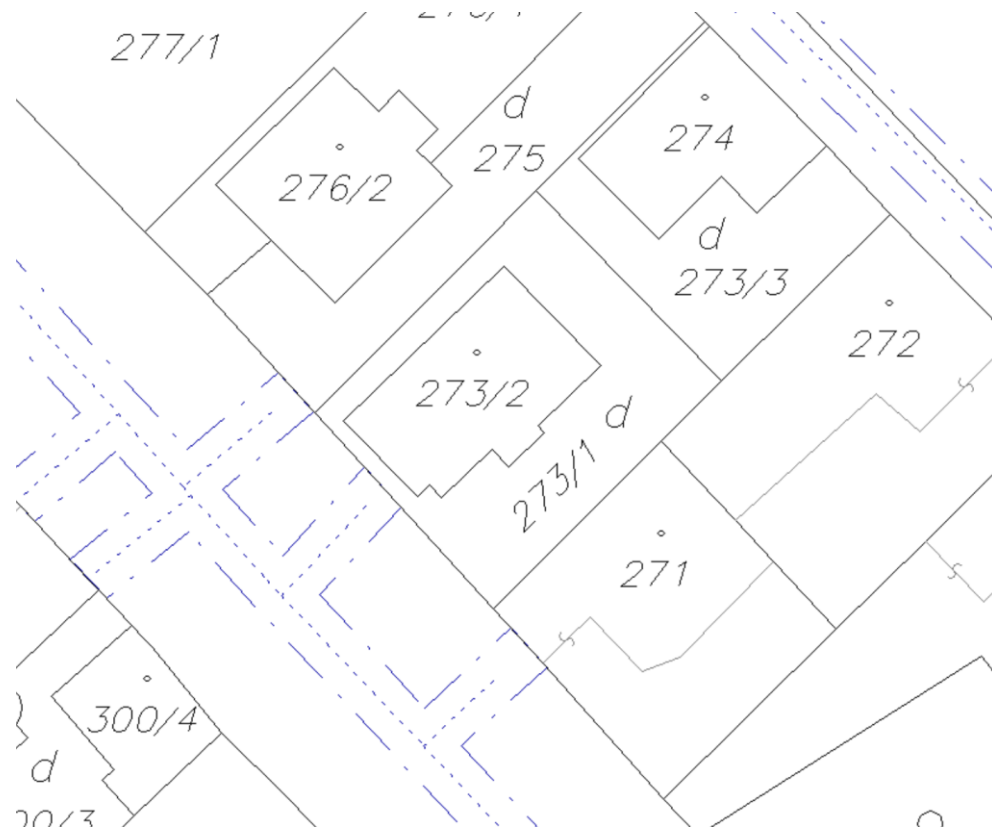


# Výpočet priesečníkov VB so stavom v mape UO

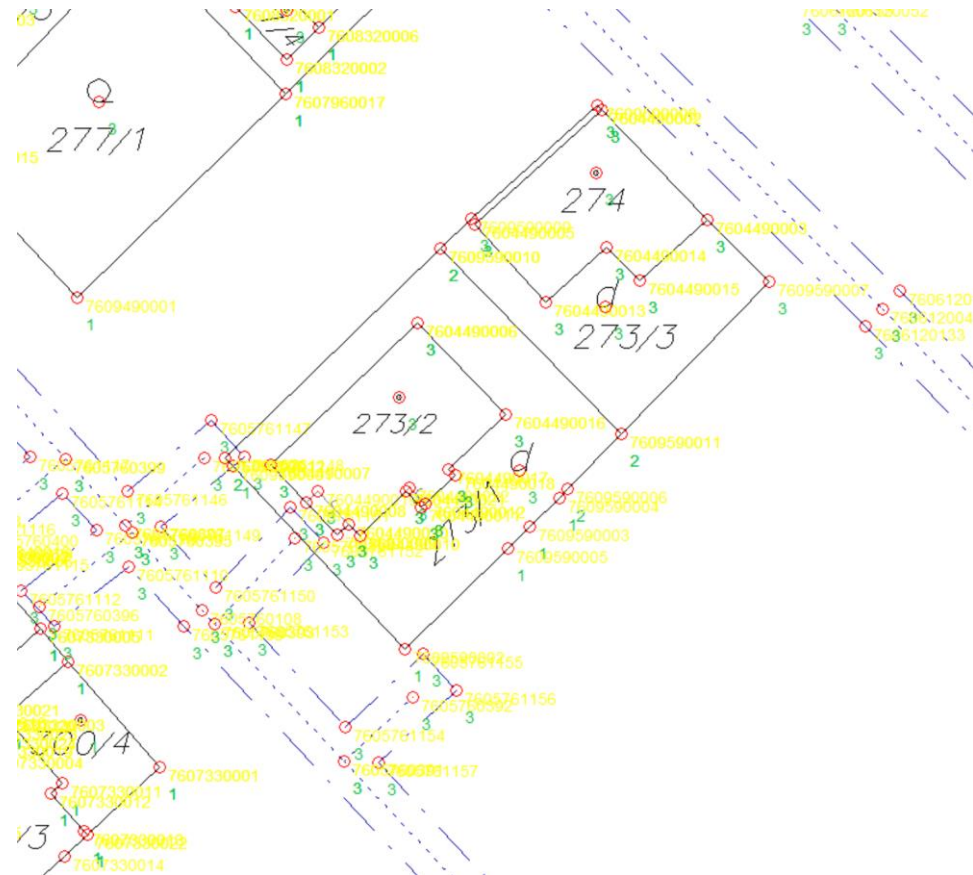


# Geodetické určenie pozemku vs. VB

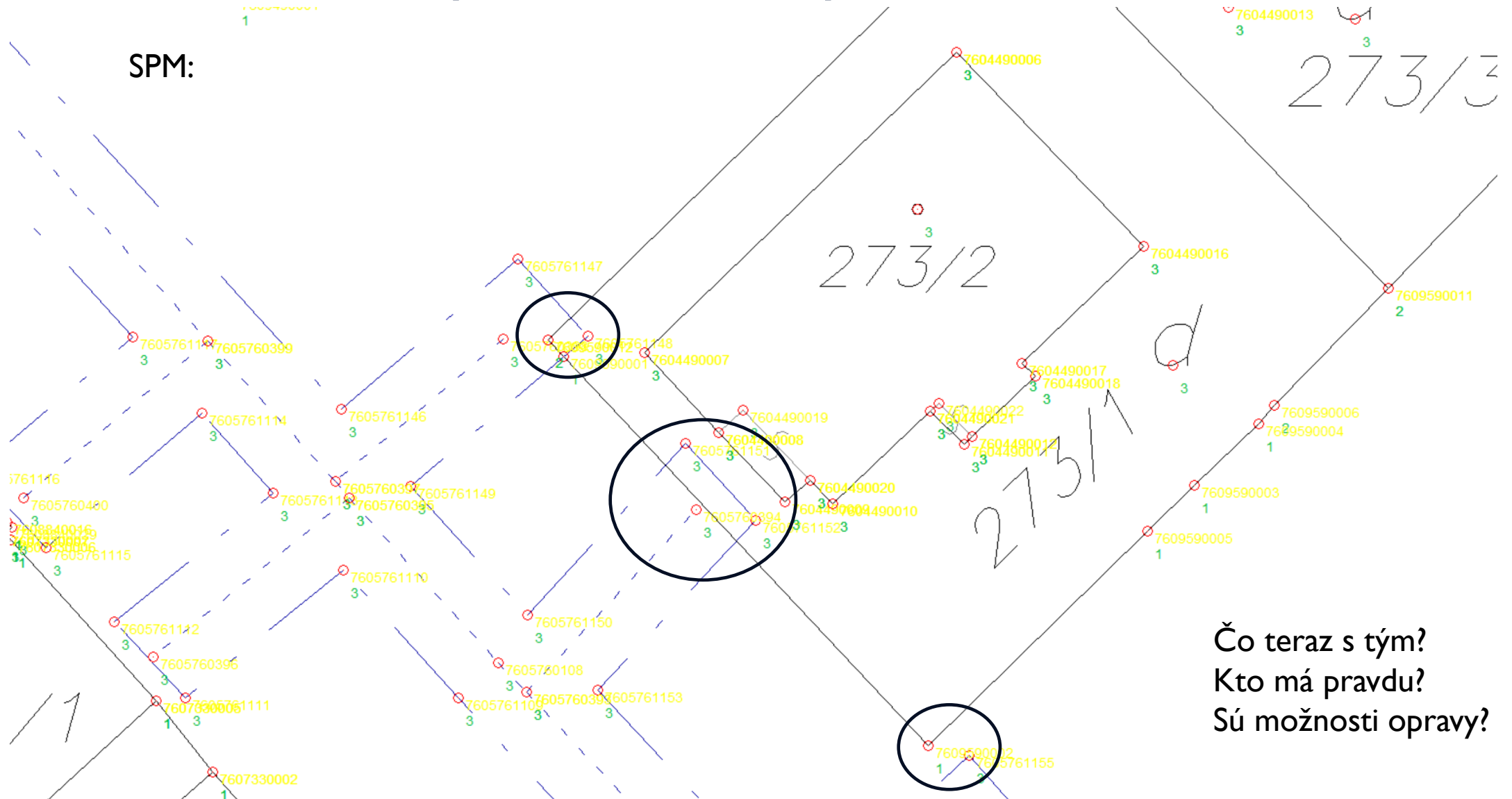
VKMt:



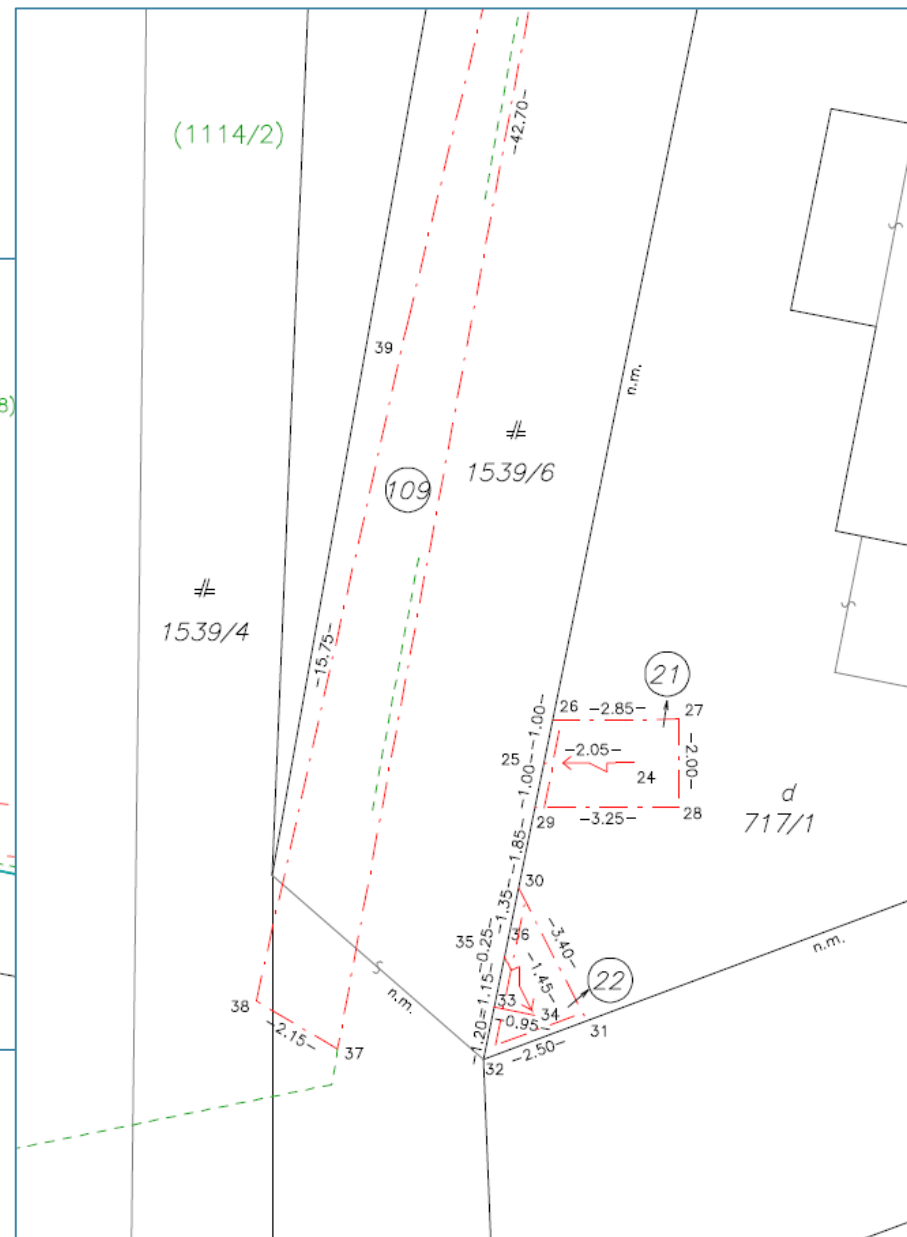
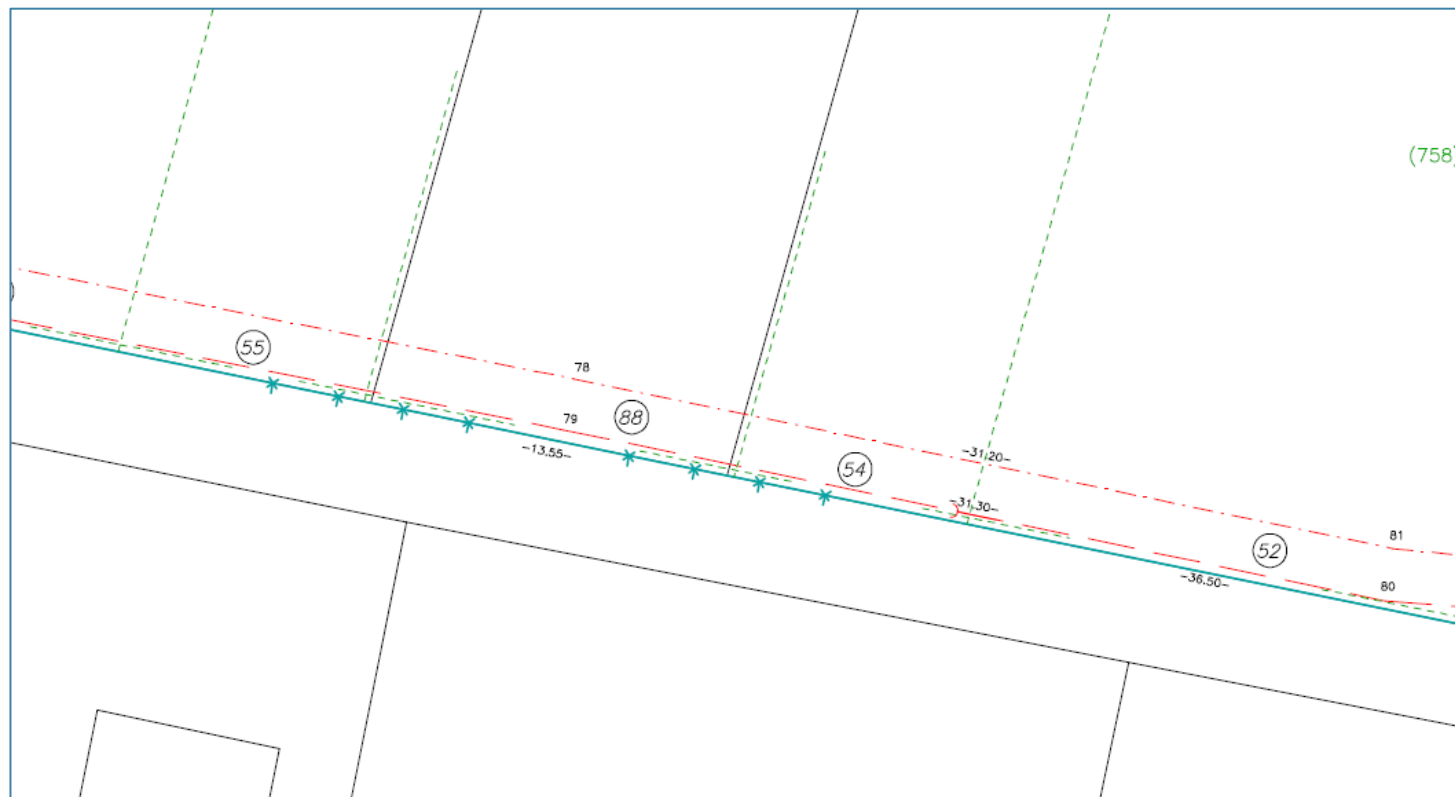
SPM, objekt 273/I určený číselne až po zápise VB



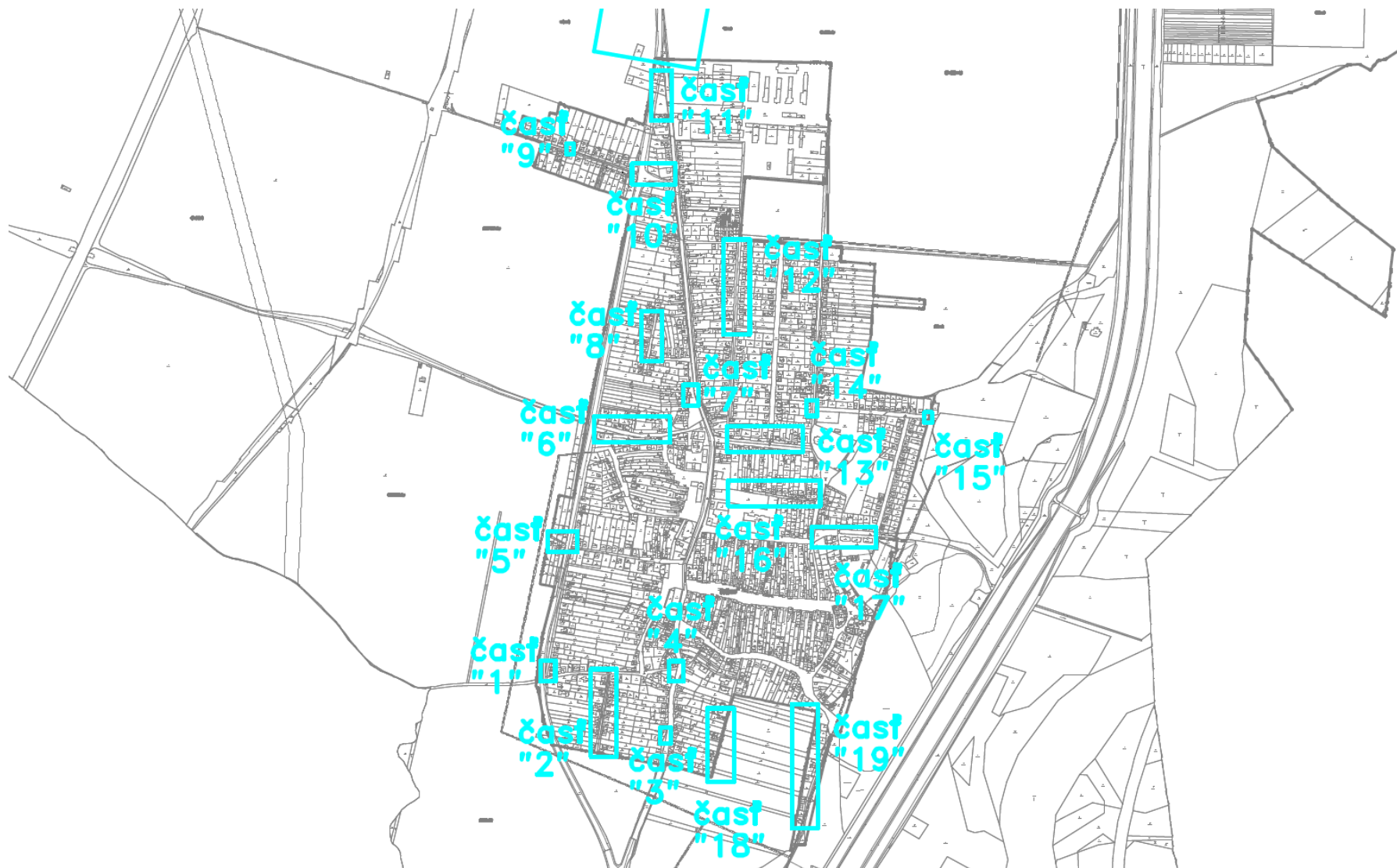
# Geodetické určenie pozemku a dopad na VB



# GP na VB a zmena/zmeny?



# GP na VB a zmena/zmeny?





# Koľko zmien je dost' na jeden GP?

Geometrický plán sa vyhotovuje na základe výsledkov geodetických prác a obsahuje najmä grafické znázornenie nehnuteľnosti pred **zmenou** a po **zmene** s uvedením dovtedajších a nových parcelných čísel, druhov pozemkov a ich výmer, ako aj údaje o právach k nehnuteľnostiam

(4) Zmenou sa na účely týchto smerníc rozumie taká zmena údajov obsahu katastra tvoriacich predmet evidencie v súbore geodetických informácií, ktorá má ucelený samostatný charakter (spravidla má jeden vecný a právny dôvod, pričom sa týka nehnuteľností navzájom fyzicky súvisiacich). Ak sa takáto zmena týka údajov viacerých katastrálnych území súčasne, považuje sa za samostatnú zmenu v každom z nich, okrem zmeny hraníc územných a správnych celkov (obcí, okresov, krajov) a katastrálnych území.

SM na meranie  
vykonávanie zmien v SGI

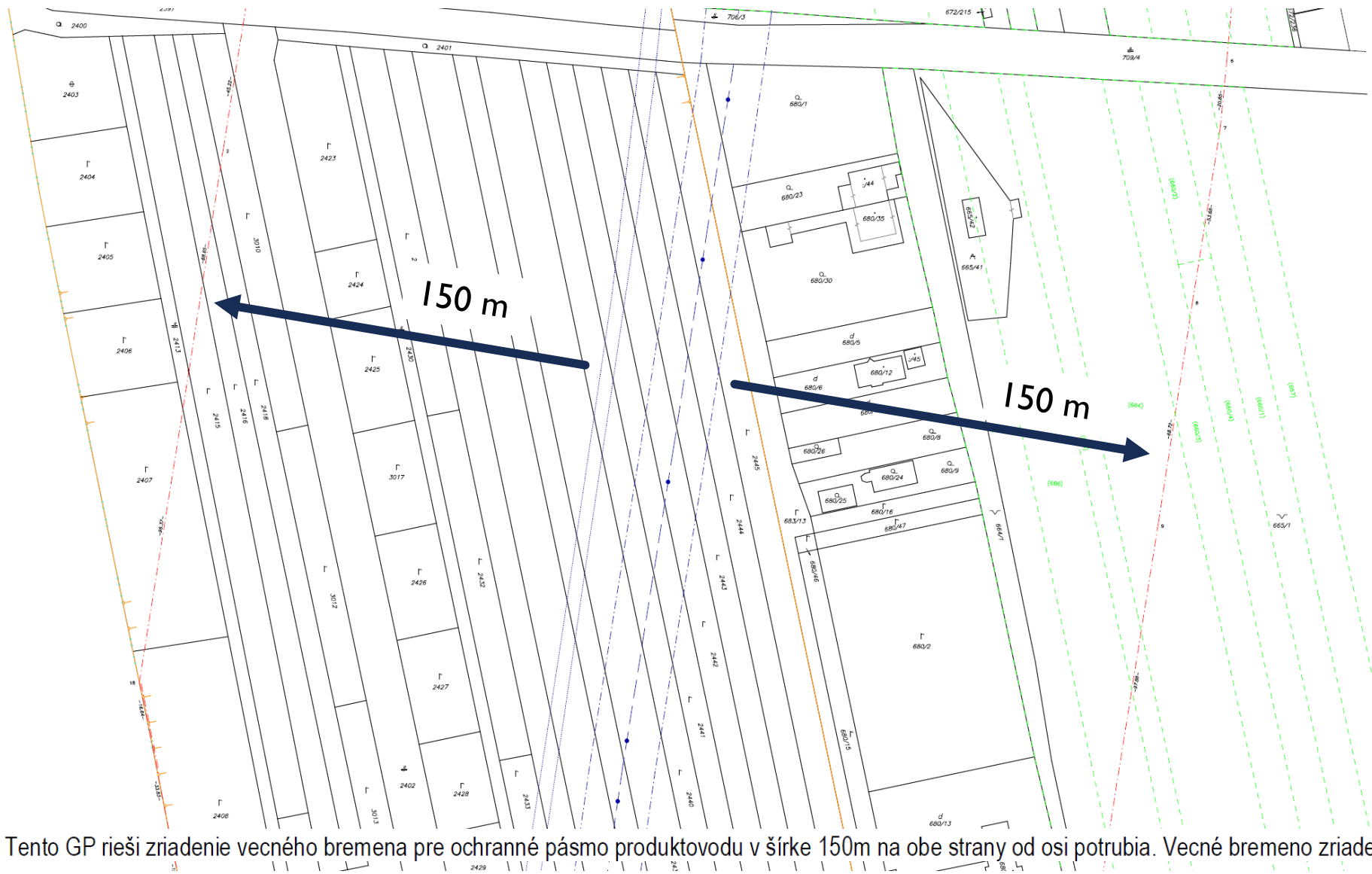
„Zmenou sa môže rozumieť zmena údajov v súbore geodetických informácií, **ktorá má ucelený charakter**. Ak sú takouto zmenou dotknuté súčasne viaceré katastrálne územia, zmena je v každom katastrálnom území riešená osobitne“

Koncept 2006

„Geometrický plán sa vyhotovuje ako podklad právnych úkonov, verejných listín a iných listín, prípadne žiadostí týkajúcich sa zmeny údajov evidovaných v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností, **ktorá má ucelený charakter (navzájom fyzicky súvisiacich nehnuteľností)**. Účely geometrického plánu je možné kombinovať, ak nie je uvedené inak. Geometrický plán je možné použiť aj na iný účel ako účel uvedený v popisnom poli geometrického plánu.“

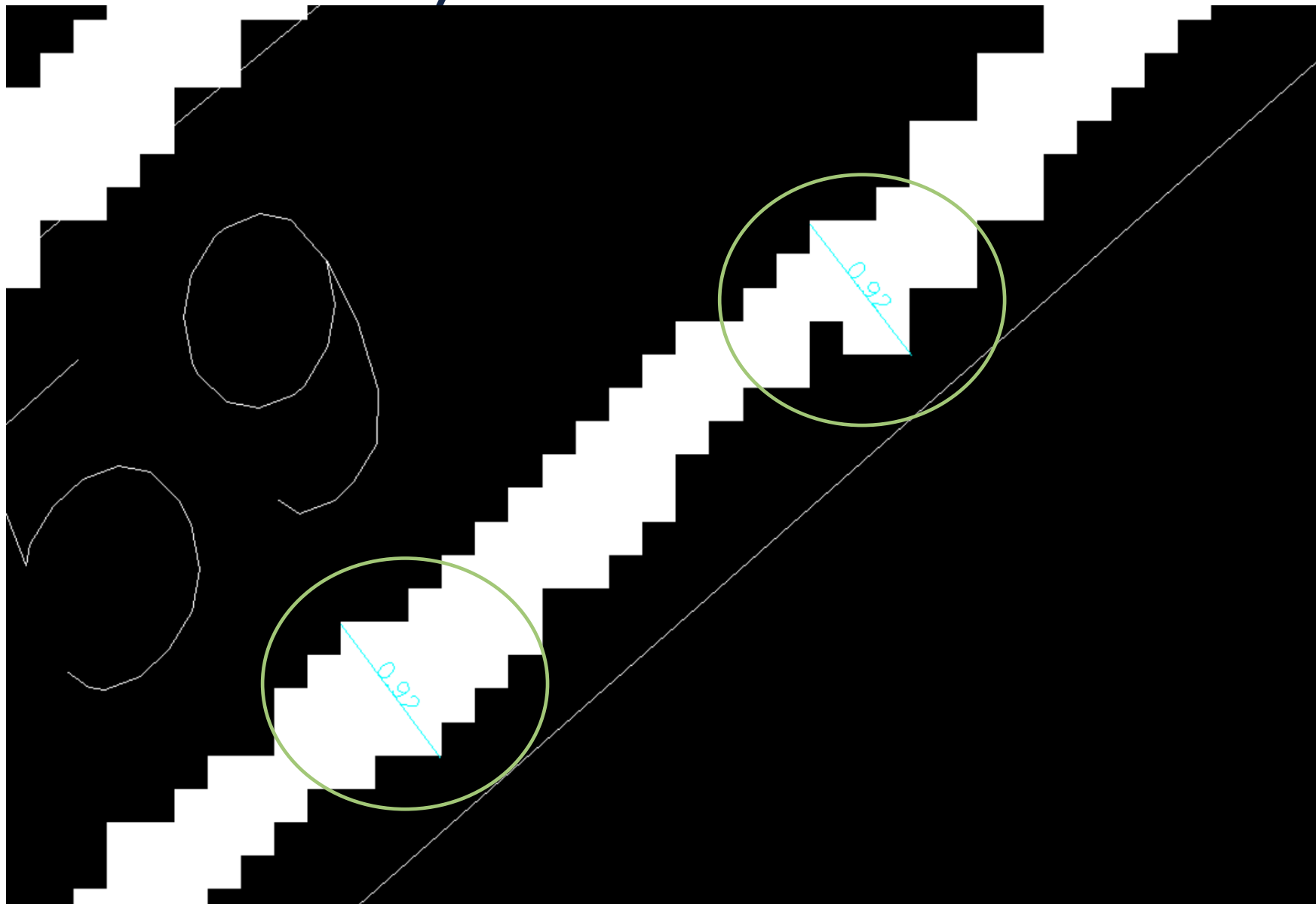
Koncept 2023

# Aký veľký môže byť rozsah VB?



Poznámka: Tento GP rieši zriadenie vecného bremena pre ochranné pásmo produktovodu v šírke 150m na obe strany od osi potrubia. Vecné bremeno zriadené konaním Z 2627/06 sa neruší.

Záver.....niečo na zamyslenie





# SMERNICA NA VECNÉ BREMENÁ

Ďakujem za pozornosť